

ID:	PO1
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2008-05-00
Miejscowość:	Pomorie
Nazwa:	Festa Premium Resort
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	20 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	44.23m2 - 202.88m2
Cena całkowita od:	59990 euro
Cena za m2 od:	1000 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Idealne miejsce na wakacje naprawdę istnieje! Festa Apartments to obiekt usytuowany w najlepszym możliwym miejscu w starym i pełnym uroku Pomorie u brzegu Morza Czarnego. Kompleks stoi przy samej plaży, skąd do centrum miasteczka jest nie więcej niż 5 minut spaceru, a znaleźć tam można przystań, sklepy i lokalne życie. Pomorie to jedno z najstarszych miast w Bułgarii, więc poznać tu można ludzi, którzy żyją tu przez okrągły rok. Kompleks składa się ze 192 apartamentów o powierzchni od 57 do 130 mkw. Wszystkie apartamenty w Festa zostały nowocześnie wykończone oraz w pełni wyposażone. Okna z wieku z nich ukierunkowane są na południe, wprost na morze. W ramach kompleksu są również basen, sklepy, doskonale wyposażone centrum fitnessu oraz SPA, bar i restauracje. Łagodny klimat i długie lato są gwarancją niezapomnianych przeżyć dla wszystkich fanów słońca. Możliwa jest gwarancja wynajmu.

Atrakcje

Miasto cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów z całego świata ze względu na świetnie rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną oraz na szeroki wachlarz oferowanej tam rozrywki. Miejscowość jest popularna wśród turystów również przez swoją dogodną lokalizację - to świetna baza wypadowa do innych miejscowości w Bułgarii, jak Nessebar i Sozopol.

Cały region słynie natomiast z długiej tradycji winiarstwa i wyrobu trunków domowych - rakii i koniaku oraz z licznych festiwali i świąt, w których przygotowania angażują się całe miasteczka. Do najpopularniejszych z nich należą "Dni Jaworowa", którym towarzyszą tańce, wystawy folklorystyczne i występy zespołów muzycznych.

Pomorie to również piaszczyste plaże, błękitne morze, urocze kafejki, pełne dyskoteki i puby oraz starożytne zabytki. Każdy, kto zdecyduje się odwiedzić tę uroczą miejscowość, z pewnością znajdzie coś dla siebie - ci, co lubią leniuchować na złocistym piasku plaż mogą skryć się w jednej z urokliwych zatoczek wybrzeża, miłośnicy nocnego życia miło spędzą czas w dobrym towarzystwie, w którejś z usytuowanych przy plaży knajpek, a zwolennicy wypoczynku aktywnego będą mogli uprawiać sporty wodne i plażowe. Plaże Pomoria są niskie, piaszczyste i płytkie, dlatego mogą być idealnym miejscem na wypoczynek rodzinny - to bezpieczne miejsce na wodne szaleństwa dla najmłodszych.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Wyjście z obiektu bezpośrednio na plażę!
Centrum Fitness i centrum SPA
Kilka kroków od pięknego miasteczka - Pomorie

Cechy:

Data ukończenia - wrzesień 2008
192 apartamentu i hotel
Przy samej plaży
5 min spacerem do Pomorie
Apartamenty w pełni wyposażone
15 min drogi do Słonecznego Brzegu
Gwarancja wynajmu
Restauracja
Widok na góry
Widok na morze
Usytuowanie - nad samym morzem
Basen
Centrum Fitenss
Balkony
SPA

Usługi

Utrzymanie budynku: Koszt utrzymania - 12 euro /Euro/ rocznie za 1mkw całkowitej powierzchni apartamentu.

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Sprzedaż następuje zgodnie z poniższym schematem:

1000 Euro depozytu rezerwacyjnego
70% wartości przy podpisywaniu umowy przedwstępnej, która musi zostać podpisana w ciągu 15-20 dni od daty wpłaty depozytu rezerwacyjnego

30% wartoaci przy podpisywaniu aktu notarialnego i przeniesieniu wlasnoaci na kupujacego

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Nalezy pamietac, iz oprócz ceny za nieruchomosc dochodza koszty zwiazane z oplata notarialna i (jest to okolo od 3,5% do 4,0% wartosci zakupu - w zaleznosci od opcji, ktora wybierze Inwestor).