

ID:	SW2
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2008-01-00
Miejscowość:	Św. Właz
Nazwa:	Panorama Bay 1
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	400
Odległość od lotniska:	35 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	45.30m2 - 111.73m2
Cena całkowita od:	25821 euro
Cena za m2 od:	570 euro
Umeblowanie:	jako opcja dewelopera, jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

PANORAMA BAY 1 ZMIANA CEN z 885 euro/mkw na 670 euro/mkw.

Nowo budowany kompleks Panorama Bay 1 jest usytuowany w odległości 400 metrów od linii brzegowej Morza Czarnego w nowo formowanej przepięknej okolicy pomiędzy Świętym Włazem a Słonecznym Brzegiem. Kompleks znajduje się w okolicy gór Stara Płanina - zwanych także Bałkanami. To miejsce to przepiękna kombinacja górskiego i morskiego klimatu. Szczególnie polecane dla osób z schorzeniami górnych dróg oddechowych, oskrzeli, płuc. Kompleks składa się z 72 apartamentów z czego 46 to studia, 26 to apartamenty 2 pokojowe i 4 to 3 pokojowe. Na terenie kompleksu znajduje się otwarty basen, plac zabaw, parking.

Atrakcje

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Inwestycja na ukończeniu - termin oddania do użytku styczeń 2008

Relatywnie niskie ceny za mkw w tym rejonie, które zawierają stan apartamenty pod klucz (tylko bez umeblowania)
Nieruchomość położona blisko morza, z pięknymi widokami (pochylenie gruntu), w spokojnej okolicy Świętego Włazu, ale jednocześnie stosunkowo blisko do wszelkich atrakcji w Słonecznym Brzegu
Wygodne położenie inwestycji - do centrum Słonecznego Brzegu - 7 km, do drogi i przystanków łączących Elenite, St. Vlas, Słoneczny Brzeg, Nessebyr i Ravdę - 400 m.

Cechy

2 baseny, 1 dla dzieci
Plac zabaw dla dzieci
Sklep
Recepcja
24 h ochrona
parking

Usługi

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu przez dewelopera. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Nie mniej nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu a także płatności za media w imieniu właściciela.

Zasady płatności

Plan zapłaty

2000 euro Depozyt

30% - w momencie podpisania umowy wstępnej

30% - 3 miesiące po podpisaniu umowy wstępnej

40% - Akt notarialny

Istnieje możliwość rozłożenia płatności na dwa lata bez dodatkowego oprocentowania.

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).