

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>SW2</b>  |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                                 |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                             |
| Termin oddania do użytku: | <b>2008-01-00</b>                                   |
| Miejscowość:              | <b>Św. Właz</b>                                     |
| Nazwa:                    | <b>Panorama Bay 1</b>                               |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>             |
| Odległość od morza:       | <b>400</b>  |
| Odległość od lotniska:    | <b>35 km</b>  |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                                  |
| Typ:                      | <b>1, 2</b>   |
| Powierzchnia od-do:       | <b>45.30m2 - 111.73m2</b>                           |
| Cena całkowita od:        | <b>25821 euro</b>                                   |
| Cena za m2 od:            | <b>570 euro</b>                                     |
| Umeblowanie:              | <b>jako opcja dewelopera, jako usługa dodatkowa</b> |

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

PANORAMA BAY 1 ZMIANA CEN z 885 euro/mkw na 670 euro/mkw.

Nowo budowany kompleks Panorama Bay 1 jest usytuowany w odległości 400 metrów od linii brzegowej Morza Czarnego w nowo formowanej przepięknej okolicy pomiędzy Świętym Włazem a Słonecznym Brzegiem. Kompleks znajduje się w okolicy gór Stara Płanina - zwanych także Bałkanami. To miejsce to przepiękna kombinacja górskiego i morskiego klimatu. Szczególnie polecane dla osób z schorzeniami górnych dróg oddechowych, oskrzeli, płuc. Kompleks składa się z 72 apartamentów z czego 46 to studia, 26 to apartamenty 2 pokojowe i 4 to 3 pokojowe. Na terenie kompleksu znajduje się otwarty basen, plac zabaw, parking.

### **Atrakcje**

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Inwestycja na ukończeniu - termin oddania do użytku styczeń 2008

Relatywnie niskie ceny za mkw w tym rejonie, które zawierają stan apartamenty pod klucz (tylko bez umeblowania)  
Nieruchomość położona blisko morza, z pięknymi widokami (pochylenie gruntu), w spokojnej okolicy Świętego Włazu, ale jednocześnie stosunkowo blisko do wszelkich atrakcji w Słonecznym Brzegu  
Wygodne położenie inwestycji - do centrum Słonecznego Brzegu - 7 km, do drogi i przystanków łączących Elenite, St. Vlas, Słoneczny Brzeg, Nessebyr i Ravdę - 400 m.

## Cechy

2 baseny, 1 dla dzieci  
Plac zabaw dla dzieci  
Sklep  
Recepcja  
24 h ochrona  
parking

## Usługi

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu przez dewelopera. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Nie mniej nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu a także płatności za media w imieniu właściciela.

## Zasady płatności

Plan zapłaty

2000 euro Depozyt

30% - w momencie podpisania umowy wstępnej

30% - 3 miesiące po podpisaniu umowy wstępnej

40% - Akt notarialny

Istnieje możliwość rozłożenia płatności na dwa lata bez dodatkowego oprocentowania.

## Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).