

ID:	<b>EL7</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-09-00</b>
Miejscowość:	<b>Elenite</b>
Nazwa:	<b>Negresco</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>800</b>
Odległość od lotniska:	<b>40 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>71.28m2 - 126.86m2</b>
Cena całkowita od:	<b>64152 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>900 euro</b>
Umeblowanie:	

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Negresco usytuowane jest w cichej okolicy przy zatoce, z widokiem na zachwycającą plażę oraz wiele zieleni. To doskonałe miejsce na rodzinne wakacje pośród natury. Morze jest tu spokojne, delikatnie opływa piaszczyste wybrzeże. Cały kompleks usytuowany jest 40km od Burgas, gdzie znajduje się najbliższe położone lotnisko międzynarodowe, oraz 10km od największego w Bułgarii nadmorskiego kurortu wakacyjnego - Słonecznego Brzegu. Leżąc jednocześnie i u stóp wzgórz Starej Płaniny, i jedynej 800m od plaży, Negresco wraz z całym kompleksem, którego jest częścią, położone są w miejscu, gdzie natrafia Państwo na niespotykany nigdzie indziej klimat, zbliżony jedynie do nadmorskich obszarów w niektórych miejscach wokół morza śródziemnego.

Kompleks ELENITE, którego właśnie częścią jest Negresco, zaprojektowany został jako park. Zawiera zarówno niewielkie domy, jak i hotele, zbudowane w doskonałej harmonii, a otoczone przez morze. W ramach kompleksu znajduje się kilka restauracji, supermarket, sklepy z pamiątkami, kafejki czy dyskoteka. Istnieje też wiele możliwości uprawiania najróżniejszych sportów wodnych.

### **Atrakcje**

Rekreacyjne centrum Elenite znajduje się 10 km na północny-wschód od Sunny Beach. Przeważają tutaj fińskie domki, których tutaj znajduje się więcej niż 220, większość tych białych budowli z czerwonym dachem oferuje widok na morze. W miejscowości tej znajdują się restauracje, kawiarnie, nocne kluby, dyskoteka, jacht-klub i szkoła wodnych sportów, boiska do piłki nożnej i siatkówki, mini golf, tenisowe korty, kryte baseny, sauny, przedszkole i itd. Serwis turystyczny jest tutaj na wysokim poziomie.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Przepiękna, zaciszna okolica  
Jednocześnie u stóp gór, i tuż przy plaży

Bardzo przyjazny, a rozbudowany kompleks rodzinny

Cechy:

- 10 restauracji wokół kompleksu
- Cluby i bary cocktailowe
- Centrum medyczne
- Plac zabaw
- Basen dla dzieci
- Basen
- AquaPark
- Club Surfingowy
- korty tenisowe
- Mini golf
- Fitness i SPA Centrum
- Sauna turecka
- Internet-Club

#### **Usługi**

Usługi w cenie rocznej opłaty za zarządzanie:

- Opieka nad terenami zielonymi w ramach kompleksu
- Dbanie o części wspólne obiektu
- Pełna ochrona przez cały rok
- Oświetlenie części wspólnych
- Oświetlenie okolic obiektu
- Sprzątanie obiektu
- Utrzymanie wind

Roczny koszt wynosi 8Euro/m<sup>2</sup>, cena nie zawiera podatku VAT.

Usługi dostępne za dopłatą:

- Zarządzanie wynajmem apartamentu
- Sprzątanie apartamentu
- Drobne naprawy w apartamencie
- Wierzenie lokalu pod nieobecność lokatorów

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan spłaty:

I. Apartamenty sprzedawane są wg następującego planu sprzedaży:

- 1000 Euro opłaty rezerwacyjnej - w momencie rezerwacji;
- 30 % ceny - przy podpisywaniu umowy przedwstępnej, nie później niż w 30 dni od dnia rezerwacji apartamentu
- 40 % ceny - w ciągu trzech miesięcy od wpłaty depozytu rezerwacyjnego
- 30 % - reszta ceny - w ciągu trzech miesięcy od wpłacenia drugiej raty - przy przeniesieniu własności

II. Deweloper posiada bardzo elastyczny plan spłaty. Możliwe jest indywidualne ustalenie wysokości rat:

- 1000 Euro depozytu rezerwacyjnego - w momencie rezerwacji
- 30 % ceny - przy podpisywaniu umowy przedwstępnej, nie później niż w 30 dni od wpłaty depozytu rezerwacyjnego.
- Pozostałe 70% wartości mogą być spłacane w ciągu roku w ratach, których ilość i wysokość kupujący ustala wg własnych potrzeb.

W tym przypadku jednak ostatnia rata, wpłacana przy przeniesieniu wartości, nie może wynosić więcej niż 15% wartości nieruchomości.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).