

ID:	SB33
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2012-06-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Gardenia Hills
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	1200
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	45.27m2 - 118.05m2
Cena całkowita od:	29904 euro
Cena za m2 od:	527 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Holiday Club Gardenia Hills usytuowane jest u stóp gór Bałkan w miejscu, w którym spotykają się one z Morzem Czarnym. Cudowna okolica z jednej strony otoczona bajkowymi wzgórzami, z drugiej napotyka na zapierającą dech w piersiach panoramę morza. Dodatkowo położenie na obrzeżach głośnego kurortu gwarantuje wyjątkową atmosferę ciszy i spokoju. A to tylko kilka minut od tętniącego życiem Słonecznego Brzegu i tylko 6km od Nessebaru - jednego z najwcześniej założonych miast w Europie. To również jedynie 30 minut drogi od największego z miast południowego wybrzeża morza Czarnego - Burgas.

Kompleks składa się z ośmiu trzy- bądź czteropiętrowych sekcji o powierzchni całkowitej przekraczającej 8800 metrów kwadratowych. Wg planów obiektu na każdym z pięter we wszystkich budynkach znajdują się jedynie 2 lub 3 apartamenty. Widok z okien skierowany jest na basen, wzgórze, bądź w stronę Słonecznego Brzegu, natomiast stylizacja zewnętrzna kompleksu inspirowana jest tradycyjną architekturą bułgarską.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Piękna, spokojna lokalizacja
Bardzo niska cena

Cechy:

Basen dla osób dorosłych, dzieci
Plac zabaw dla najmłodszych
Recepcja
24-godzinna ochrona obiektu
Kompletne, luksusowe wykończenie łazienek
Jacuzzi
Grill
Możliwość zlecenia wynajmu

Usługi

Kompleksowe zarządzanie obiektem
Roczny koszt zarządzania - 380Euro

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

Proces zakupu zaczyna się od wpłaty 2000 euro depozytu rezerwacyjnego. Dalej zgodnie ze schematem:

30% wartości (pomniejszone o wpłacony już depozyt) przy podpisywaniu wstępnej umowy sprzedaży
30% wartości trzy miesiące po pierwszej wpłacie
30% wartości trzy miesiące po drugiej wpłacie
oraz 10% wartości w dniu podpisania umowy przyrzeczonej kupna-sprzedaży

przy wyborze planu nr 2: umeblowanie kuchenne gratis oraz klimatyzacja

60 % przy podpisaniu umowy przedwstępnej
30 % w ciągu trzech miesięcy od pierwszej wpłaty
oraz 10% wartości w dniu podpisania umowy przyrzeczonej kupna-sprzedaży

przy wyborze planu nr 3: umeblowanie od dewelopera gratis:

90 % przy podpisaniu umowy przedwstępanej

10 % wartości w dniu podpisania umowy przyrzeczonej kupna-sprzedaży

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,5 % wartości zakupu).