

ID:	<b>SB33</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Gardenia Hills</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>1200</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>45.27m2 - 118.05m2</b>
Cena całkowita od:	<b>29904 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>527 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Holiday Club Gardenia Hills usytuowane jest u stóp gór Bałkan w miejscu, w którym spotykają się one z Morzem Czarnym. Cudowna okolica z jednej strony otoczona bajkowymi wzgórzami, z drugiej napotyka na zapierającą dech w piersiach panoramę morza. Dodatkowo położenie na obrzeżach głośnego kurortu gwarantuje wyjątkową atmosferę ciszy i spokoju. A to tylko kilka minut od tętniącego życiem Słonecznego Brzegu i tylko 6km od Nessebaru - jednego z najwcześniej założonych miast w Europie. To również jedynie 30 minut drogi od największego z miast południowego wybrzeża morza Czarnego - Burgas.

Kompleks składa się z ośmiu trzy- bądź czteropiętrowych sekcji o powierzchni całkowitej przekraczającej 8800 metrów kwadratowych. Wg planów obiektu na każdym z pięter we wszystkich budynkach znajdują się jedynie 2 lub 3 apartamenty. Widok z okien skierowany jest na basen, wzgórze, bądź w stronę Słonecznego Brzegu, natomiast stylizacja zewnętrzna kompleksu inspirowana jest tradycyjną architekturą bułgarską.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Piękna, spokojna lokalizacja  
Bardzo niska cena

Cechy:

Basen dla osób dorosłych, dzieci  
Plac zabaw dla najmłodszych  
Recepcja  
24-godzinna ochrona obiektu  
Kompletne, luksusowe wykończenie łazienek  
Jacuzzi  
Grill  
Możliwość zlecenia wynajmu

## Usługi

Kompleksowe zarządzanie obiektem  
Roczny koszt zarządzania - 380Euro

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności:

Proces zakupu zaczyna się od wpłaty 2000 euro depozytu rezerwacyjnego. Dalej zgodnie ze schematem:

30% wartości (pomniejszone o wpłacony już depozyt) przy podpisywaniu wstępnej umowy sprzedaży  
30% wartości trzy miesiące po pierwszej wpłacie  
30% wartości trzy miesiące po drugiej wpłacie  
oraz 10% wartości w dniu podpisania umowy przyrzeczonej kupna-sprzedaży

przy wyborze planu nr 2: umeblowanie kuchenne gratis oraz klimatyzacja

60 % przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
30 % w ciągu trzech miesięcy od pierwszej wpłaty  
oraz 10% wartości w dniu podpisania umowy przyrzeczonej kupna-sprzedaży

przy wyborze planu nr 3: umeblowanie od dewelopera gratis:

90 % przy podpisaniu umowy przedwstepnej

10 % wartosci w dniu podpisania umowy przyrzeczonej kupna-sprzedazy

#### Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Nalezy pamietac, iz oprócz ceny za nieruchomosc dochodzą koszty związane z oplata notarialna i (jest to okolo od 3,5% do 4,5 % wartosci zakupu).