

ID:	<b>BN3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-03-00</b>
Miejscowość:	<b>Bansko</b>
Nazwa:	<b>FOUR SEASONS - GREEN WOOD</b>
Położenie:	<b>W górach</b>
Odległość od lotniska:	<b>160 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>32.67m<sup>2</sup> - 92.18m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>29402 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>850 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- pasjonatów golfa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Four Seasons Ski, Golf and Spa Resort jest położony u podnóża gór Piryn w dolinie Razlog w pobliżu pola golfowego zaprojektowanego przez Iana Woosnama. Kompleks oferuje 106 apartamentów - ze spektakularnym widokiem na pola golfowe i góry. Kompleks będzie budowany z najwyższej jakości materiałów.

Four Seasons Ski, Golf and Spa Resort oferuje 106 apartamentów - każdy z nich ma spektakularny widok na szczyty górskie, bądź na pola golfowe. Four Seasons Resort to kompleks posiadający apartamenty typu - studio i apartamenty z jedną lub dwiema sypialniami.

### **Atrakcje**

SEZON LETNI - ATRAKCJE LATEM. Sezon letni w Banskju obfituje w szereg atrakcji, aktywności i wycieczek. Dzięki temu okolica Banska przyciąga turystów zarówno latem jak i zimą. Bywają sezony w których liczba turystów w sezonie letnim jak i zimowym jest taka sama. Atrakcje możliwe w tym rejonie to:

Polowania - Razlog - Wizyta na dzikim terenie, gdzie można wyruszyć na polowanie i stać się prawdziwym myśliwym. Obszar Razlogu obejmuje 3 różne kompleksy leśne - razem o obszarze 13 700 hektarów na poziomie od 800 do 1800 metrów nad poziomem morza.

Park tańczących niedźwiedzi - Park jest usytuowany 30 km od Banskja w otoczeniu lasów oraz naturalnym wodnym źródłem. Jest to także dom dla dzikich brązowych niedźwiedzi. Każdy niedźwiedź ma swoje terytorium z dostępem do wody i przestrzenią do wędrowania i wspinania. Park jest otwarty od kwietnia do listopada. Jest ciekawą atrakcją dla tych młodszych jak i starszych turystów.

Odkrywanie architektury Banskja - Wycieczki po domach-muzeach, które przetrwały wiele pokoleń i wychowały słynne postaci. Np.: „Neofit Rilski”, „Nikola Vaptsarov” (dom słynnego bułgarskiego poety), dom Velyanova ( z okresu renesansu z oryginalnymi freskami i pięknymi wyrobami z drewna)

Piknik w górach - Zorganizowana wycieczka z piknikiem w środku gór. Przepiękne widoki, wspaniała natura - to dla zwolenników przyrody.

Wycieczki rowerowe - Przeznaczone są dla każdego. Do wycieczek wyznaczone są specjalne trasy a rowery można

wypożyczyć.

Jazda konna - Wizyta w szkółce jeździeckiej - jazda konna po pięknej okolicy.

Wycieczki szlakami górskimi - Organizowane są wycieczki różnymi trasami górskimi takimi jak: najwyższy szczyt gór Pirin Vihren, jezioro Okoto, Bezbog, Deminita, schronisko Vihren, Deminita. Wycieczki trwają od 2 do 6 godzin, cena wynosi około 35 euro i obejmuje transport, piknik oraz obsługę przewodnika górskiego.

Wycieczki ekstremalne - Jeep Safari, które kosztują około 60 euro obejmują zazwyczaj wycieczkę do Monastynu lub park tańczących niedźwiedzi oraz lunch. Dla osób szukających dodatkowych atrakcji polecamy Rafting wzdłuż rzeki Struma i Mesta (najpiękniejsze rzeki i Bułgarii). Cena około 60 Euro obejmuje sprzęt, opiekę instruktora i lunch. Dla miłośników wspinaczki polecamy wspinaczkę wysokogórską z różnymi stopniami trudności. Cena to około 30 euro.

SEZON ZIMOWY - ATRAKCJE ZIMĄ - W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie w Bansku. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencję na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów. Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzeselkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: jest restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkoły narciarskie, szkoły narciarskie dla dzieci, biathlon. Jest tu także 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę, 26 maszyny sztucznie zaśnieżające 12 km tras. Sezon narciarski trwa od grudnia do kwietnia. Tereny narciarskie rozprzestrzeniają się na wysokości od 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi to: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzeselkowych, 9 orczykowych.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

- Bardzo wysoki standard
- Atrakcyjna cena w tej lokalizacji
- Tylko 400 metrów do stacji kolejki linowej
- Otoczony przez spektakularne góry Piryn
- Wysoka jakość wykończenia apartamentów

Cechy:

- Recepcja hotelowa
- Lobby-bar z kominkiem
- Property management office and staff on-site
- Centrum biznesowe
- Centrum medyczne
- Pokój zabaw dla dzieci
- Basen wewnętrzny
- Basen dla dzieci
- Centrum Spa
- Sauna

Steam Room  
Centrum masażu  
Jacuzzi  
Centrum fitness  
Satellite TV  
Restauracja  
Coffee Bar  
Sklepy  
Agencja wynajmu samochodów  
24 serwis w kompleksie  
Sklep ze sprzętem narciarskim  
Pralnia  
Wi-fi Internet  
Taras  
Podziemna przestrzeń parkingowy  
Windy  
24 h ochrona  
Monitoring

### **Usługi**

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

PLAN A:

- I wpłata 40 %
- Grudzień 2007- 30 %
- Marzec 2008 - 20 %
- Po podpisaniu aktu notarialnego- Kwiecień 2008 -10 %

PLAN B:

- Rabat 3 %
- I wpłata 50 %
- II wpłata- grudzień 2007 - 30 %

- III wpłata - Luty 2008- 20 %

PLAN C:

- Rabat 5%

- I wpłata 70 %

-II wpłata 30 % w lutym 2008

PLAN D:

- Rabat 7 %

- I wpłata - 90 %

-II wpłata 10 % w lutym 2008

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).