

ID:	BN3
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2008-03-00
Miejscowość:	Bansko
Nazwa:	FOUR SEASONS - GREEN WOOD
Położenie:	W górach
Odległość od lotniska:	160 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	32.67m2 - 92.18m2
Cena całkowita od:	29402 euro
Cena za m2 od:	850 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- pasjonatów golfa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

Opis

Four Seasons Ski, Golf and Spa Resort jest położony u podnóża gór Piryn w dolinie Razlog w pobliżu pola golfowego zaprojektowanego przez Iana Woosnama. Kompleks oferuje 106 apartamentów - ze spektakularnym widokiem na pola golfowe i góry. Kompleks będzie budowany z najwyższej jakości materiałów.

Four Seasons Ski, Golf and Spa Resort oferuje 106 apartamentów - każdy z nich ma spektakularny widok na szczyty górskie, bądź na pola golfowe. Four Seasons Resort to kompleks posiadający apartamenty typu - studio i apartamenty z jedną lub dwiema sypialniami.

Atrakcje

SEZON LETNI - ATRAKCJE LATEM. Sezon letni w Bansku obfituje w szereg atrakcji, aktywności i wycieczek. Dzięki temu okolica Banska przyciąga turystów zarówno latem jak i zimą. Bywają sezony w których liczba turystów w sezonie letnim jak i zimowym jest taka sama. Atrakcje możliwe w tym rejonie to:

Polowania - Razlog - Wizyta na dzikim terenie, gdzie można wyruszyć na polowanie i stać się prawdziwym myśliwym. Obszar Razlogu obejmuje 3 różne kompleksy leśne - razem o obszarze 13 700 hektarów na poziomie od 800 do 1800 metrów nad poziomem morza.

Park tańczących niedźwiedzi - Park jest usytuowany 30 km od Banska w otoczeniu lasów oraz naturalnym wodnych źródeł. Jest to także dom dla dzikich brązowych niedźwiedzi. Każdy niedźwiedź ma swoje terytorium z dostępem do wody i przestrzenią do wędrowania i wspinania. Park jest otwarty od kwietnia do listopada. Jest ciekawą atrakcją dla tych młodszych jak i starszych turystów.

Odkrywanie architektury Banska - Wycieczki po domach-muzeach, które przetrwały wiele pokoleń i wychowały słynne postacie. Np.: „Neofit Rilski”, „Nikola Vaptsarov” (dom słynnego bułgarskiego poety), dom Velyanova (z okresu renesansu z oryginalnymi freskami i pięknymi wyrobami z drewna)

Piknik w górach - Zorganizowana wycieczka z piknikiem w środku gór. Przepiękne widoki, wspaniała natura - to dla zwolenników przyrody.

Wycieczki rowerowe - Przeznaczone są dla każdego. Do wycieczek wyznaczone są specjalne trasy a rowery można

wypożyczyć.

Jazda konna - Wizyta w szkółce jeździeckiej - jazda konna po pięknej okolicy.

Wycieczki szlakami górskimi - Organizowane są wycieczki różnymi trasami górskimi takimi jak: najwyższy szczyt gór Pirin Vihren, jezioro Okoto, Bezbog, Deminita, schronisko Vihren, Deminita. Wycieczki trwają od 2 do 6 godzin, cena wynosi około 35 euro i obejmuje transport, piknik oraz obsługę przewodnika górskiego.

Wycieczki ekstremalne - Jeep Safarii, które kosztują około 60 euro obejmują zazwyczaj wycieczkę do Monastynu lub park tańczących niedźwiedzi oraz lunch. Dla osób szukających dodatkowych atrakcji polecamy Rafting wzdłuż rzeki Struma i Mesta (najpiękniejsze rzeki i Bułgarii). Cena około 60 Euro obejmuje sprzęt, opiekę instruktora i lunch. Dla miłośników wspinaczki polecamy wspinaczkę wysokogórską z różnymi stopniami trudności. Cena to około 30 euro.

SEZON ZIMOWY - ATRAKCJE ZIMĄ - W ciągu ostatnich kilku lat wiele milionów euro zostało zainwestowane w nowe trasy i udogodnienia narciarskie w Bansku. Prace wykonywała firma Yulen, która posiada licencję na prowadzenie i zarządzanie ośrodkami narciarskimi. Bańsko ma najwięcej opadów śnieżnych i najdłuższy sezon narciarski, który trwa od 15 grudnia do 15 maja ze wszystkich bułgarskich resortów. Można także zauważyć, że Bansko doświadcza masowego procesu inwestycyjnego, który wyraża się w budowie nowych luksusowych hoteli, resortów i apartamentów. Ponadto powstała tu m.in.: kolejka linowa o długości 7 km i przepustowości 2400 osób/godz., przewożąca narciarzy z miasta prosto na stoki; wypożyczalnia sprzętu narciarskiego z 1200 parami nart; nowe wyciągi krzeselkowe, które ciągną się na długości 15 km; w sumie 50 km tras zjazdowych; na polanie Bunderishka: jest restauracja z miejscem dla 1200 osób, szkoły narciarskie, szkoły narciarskie dla dzieci, biathlon. Jest tu także 10 maszyn ubijających śnieg, które pracują 24 godz. na dobę, 26 maszyny sztucznie zaśnieżające 12 km tras. Sezon narciarski trwa od grudnia do kwietnia. Tereny narciarskie rozprzestrzeniają się na wysokości od 1100-2550 m n.p.m. Wyciągi to: 1 kolejka linowa, 5 wyciągów krzeselkowych, 9 orczykowych.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Bardzo wysoki standard
Atrakcyjna cena w tej lokalizacji
Tylko 400 metrów do stacji kolejki linowej
Otoczony przez spektakularne góry Piryn
Wysoka jakość wykończenia apartamentów

Cechy:

Recepcja hotelowa
Lobby-bar z kominkiem
Property management office and staff on-site
Centrum biznesowe
Centrum medyczne
Pokój zabaw dla dzieci
Basen wewnętrzny
Basen dla dzieci
Centrum Spa
Sauna

Steam Room
Centrum masażu
Jacuzzi
Centrum fitness
Satellite TV
Restauracja
Coffee Bar
Sklepy
Agencja wynajmu samochodów
24 serwis w kompleksie
Sklep ze sprzętem narciarskim
Pralnia
Wi-fi Internet
Taras
Podziemna przestrzeń parkingowy
Windy
24 h ochrona
Monitoring

Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

PLAN A:

- I wpłata 40 %
- Grudzień 2007- 30 %
- Marzec 2008 - 20 %
- Po podpisaniu aktu notarialnego- Kwiecień 2008 -10 %

PLAN B:

- Rabat 3 %
- I wpłata 50 %
- II wpłata- grudzień 2007 - 30 %

- III wpłata - Luty 2008- 20 %

PLAN C:

- Rabat 5%

- I wpłata 70 %

-II wpłata 30 % w lutym 2008

PLAN D:

- Rabat 7 %

- I wpłata - 90 %

-II wpłata 10 % w lutym 2008

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).