

ID:	SB35
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	ELITE IV
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	350
Odległość od lotniska:	27 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	81.72m2 - 81.72m2
Cena całkowita od:	69462 euro
Cena za m2 od:	850 euro
Umeblowanie:	jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

Opis

Elite IV jest ukończonym kompleksem położonym w bliskim sąsiedztwie kompleksów Elite II i Elite III, w południowo-zachodniej części Słonecznego Brzegu, 350 metrów od słynnej plaży Fregata i Cacao Beach. Kompleks znajduje się w pobliżu miasta Nessebar (jest to zabytek wpisany na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO).

Kompleks składa się z 15 - czteropiętrowych - położonych obok siebie budynków. Jest to wspaniałe miejsce do relaksu i odpoczynku połączonego od czasu do czasu z rozrywką. W centrum kompleksu znajdują się dwa baseny, plac zabaw dla dzieci, restauracja, aqua park, kawiarnia, sklepy, klub fitness i punkt pomocy medycznej. W kompleksie znajduje się również parking podziemny.

Każdy z bloków posiada własną windę połączoną z dachem, z którego rozprzestrzenia się wspaniały widok na morze i na cały kurort. Jedną z rzadziej spotykanych atrakcji w tego typu obiektach jest Jacuzzi mieszczące się na dachu, zapewniające relaks połączony z kontemplacją pięknych widoków.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkowa. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole..

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Bardzo wysoki standard
Bardzo dobra cena
Atrakcyjna lokalizacja

Cechy:

Jacuzzi
Parking
Pralnia
Plac zabaw dla dzieci
Kafejka internetowa
Bar przy basenie
Punkt pomocy medycznej
Serwis sprząający
Sklepy i restauracje
Salon kosmetyczny
Salon fryzjerski
Klub fitness
Basen
Klimatyzacja
Telewizja kablowa

Usługi

Deweloper proponuje utrzymanie kompleksu (za dodatkową opłatą), które zawiera:

24 h ochrona kompleksu
Utrzymanie powierzchni, basenów, instalacji elektrycznej, naprawa szkód
Sprzątanie terenów zielonych wokół obiektu
Utrzymanie porządku na parkingu i w garażu podziemnym.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Depozyt rezerwacyjny: 1000 Euro

70 % po podpisaniu umowy przedwstępanej
30 % przy akcie notarialnym

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).