

ID:	AHE3
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2009-10-00
Miejscowość:	Aheloy
Nazwa:	MIDIA GRAND RESORT
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	19 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	37.94m2 - 174.98m2
Cena całkowita od:	46071 euro
Cena za m2 od:	911 euro
Umeblowanie:	jako opcja dewelopera, jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

Kompleks Aheloy Palace położony jest w niedalekiej odległości od głównej drogi łączącej Nessebar z Burgas, 27 km od centrum Burgas i 7 km od pięknej starożytnej wyspy Nessebar. Lotnisko znajduje się w odległości 19 km od Aheloy.

W skład kompleksu Aheloy Palace wchodzi budynki: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J

Kompleks ten ma atrakcyjne położenie, dla tych którzy lubią łączyć odpoczynek w pięknej, spokojnej okolicy z komfortem jaki zapewnia kompleks wypoczynkowy.

Kompleks posiada otwarte baseny, bary, plac zabaw dla dzieci, sklepy i restauracje (wszystko znajduje się na terenie kompleksu). Bliskość plaży ułatwia spędzanie wolnego czasu.

Atrakcje

Wioska Aheloy jest położona na terenie obfitującym w różnorodność krajobrazów i zasobów architektonicznych, tradycji, rolnictwa, etnografii, folklor i zabytków kulturalnych. Znajduje się tu wiele kościołów, klasztorów, architektonicznych rezerwatów. Zachowana została kultura, folklor, tradycje, rękodzieło i oryginalne zwyczaje. Znajduje się tu kilka źródeł mineralnych oraz rzadkie gatunki roślin. Prawie wszystkie niezamieszkałe tereny w tym regionie są miejscami historycznymi. Świadczy o tym wiele średniowiecznych znalezisk, które są dowodem na chwalebne czasy tej części nadbrzeżnej Tracji. Wszystkie te zasoby zapewniają wiele możliwości na rozwinięcie wiejskiej, kulturalnej, ekologicznej i medycznej turystyki w tym unikalnym i świetnie zachowanym atrakcyjnym naturalnym środowisku.

Położenie geograficzne, klimat, żyzność gleb, zasoby wodne, lasy, dzika zwierzyna i inne zasoby naturalne sprawiają, że region gminy Pomorie jest doskonałym połączeniem wschodniobałkańskich podnóży gór, ciepłoty południowego wybrzeża Morza Czarnego i przestronnej górzystej doliny Tundja. Na terytorium gminy znajdują się sztuczne jeziora Achelopi i Pomorie, jak i zarówno wiele innych małych zbiorników wodnych. Rzeka Hadijska i rzeka Aheloy oraz wiele innych małych rzek przepływa przez ten region. Dzięki wspomnianym terenom, region obfituje w różnorodność zwierząt i roślin, dobrze zachowane habitaty oraz populacje dzikiej zwierzyny.

Różnorodność gatunkowa ryb i dziczyzny zapewnia wspaniałą podstawę dla rozwoju turystyki łowieckiej połączonej z unikalnym doświadczeniem i zachowaną naturą tego obszaru. Pobliskie jezioro Pomorie jest unikatowym środowiskiem życia różnych gatunków ptaków.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Unikalna lokalizacja z ciszą i zdrowym powietrzem
Atrakcyjna cena
Dobra lokalizacja
Przewidywany wysoki zysk z wynajmu

Cechy:

Basen
Centrum fitness
Wellness centre
Centrum Spa
Sauna & łaźnia parowa
Basen dla dzieci
Plac zabaw
Bary na terenie przylegającym do basenu
Restauracje
Sklepy
Bank
Salon fryzjerski
Agencja turystyczna oferująca wycieczki
Agencja wynajmu samochodów

Usługi

Opłata za zarządzanie ustalona przez zarządcę obiektu wynosi 9 euro/m² powierzchni całkowitej

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

- 10 % depozytu rezerwacyjnego
- 90 % - płatne przed aktem notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).