

ID:	<b>SW1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-05-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włás</b>
Nazwa:	<b>Royal Palm</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>150</b>
Odległość od lotniska:	<b>35 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>39.32m2 - 197.47m2</b>
Cena całkowita od:	<b>29562 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>630 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Royal Palm, to kompleks położony pół kilometra od Świętego Włazu i dwa kilometry od centrum Słonecznego Brzegu. Kompleks jest głównie usytuowany na wschód, co powoduje, że większość apartamentów ma widok na morze. Royal Palm nie jest tylko apartamentowcem, ale także hotelem, resortem spa, centrum handlowym wraz z restauracjami i barami. Oferuje wszystkie udogodnienia, jakich życzylibyś sobie podczas wypoczynku. Kompleks posiada dwu i trzy pokojowe apartamenty oraz studia.

Do dyspozycji mieszkańców są także, parking strzeżony, ochrona całodobowa, baseny oraz część hotelowa.

### **Atrakcje**

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Nieruchomość gotowa

Relatywnie niskie ceny za mkw w tym rejonie, które zawierają stan apartamenty pod klucz (tylko bez umeblowania)

Nieruchomość położona blisko morza, z pięknymi widokami (pochylenie gruntu), w spokojnym rejonie Świętego Własu, ale jednocześnie stosunkowo blisko do wszelkich atrakcji w Słonecznym Brzegu

Wygodne położenie inwestycji - do centrum Słonecznego Brzegu - 7 km, do drogi i przystanków łączących Elenite, Święty Włás, Słoneczny Brzeg, Nesebyr i Rawdę - 400 m.

Apartamenty kompletnie wykończone (płytki, wykładziny, parkiety, ściany malowane, kompletne łazienki, drzwi, ogrzewanie, klimatyzacja, itp.

## Cechy

150 m do morza w Świętym Władzie  
2 baseny oraz bar w basenie  
ogród letni  
plac zabaw dla dzieci  
parking (22 miejsca parkingowe do zakupu)  
ochrona 24h  
bar&snack bar  
restauracja  
recepcja

## Usługi

Opłata za zarządzanie:

studio - 600 euro bez vat  
1-bed.- 700 euro bez vat  
2-bed. - 800 euro bez vat

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu przez dewelopera. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Nie mniej nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu.

## Zasady płatności

Plan zapłaty

2000 euro Depozyt

30% - w momencie podpisania umowy wstępnej

30% - 3 miesiące po podpisaniu umowy wstępnej

40% - Akt notarialny

#### Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).