

ID:	<b>SB37</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>SELENA RESIDENCE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>300</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>37.45m2 - 128.76m2</b>
Cena całkowita od:	<b>37450 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1000 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

Selena Residence - jest to czterogwiazdkowy obiekt znajdujący się zaledwie kilka minut od plaży w centrum Słonecznego Brzegu.

W kompleksie mieszczą się sklepy, restauracje, bary i centrum rozrywki. Selena Residence to kompleks o wysokiej, jakości wykonania. W bliskiej odległości znajduje się starożytne miasto Nessebar wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Na atrakcyjność kompleksu wpływa bliskość lotniska międzynarodowego w Burgas (tylko 27 km), które gwarantuje połączenia ze wszystkimi miastami w Europie.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja ( bliskość Nessebar)  
Wysoki standard wykonania

Cechy:

24 h recepcja  
Windy  
Restauracje  
Bar  
16 sklepów na terenie kompleksu  
3 baseny  
Parking podziemny  
Piękne tereny otaczające kompleks  
Kafejka internetowa  
Parking naziemny  
Telewizja kablowa  
Klimatyzacja ( system ciepły - zimny nawiew)  
Telefon

## Usługi

Deweloper proponuje opcję utrzymania apartamentu. Opłata wynosi 8 Euro za m<sup>2</sup> (włącznie z częściami wspólnymi) przez okres 2 lat.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty

1000 euro - depozyt  
Kolejna kwota po upływie 21 dni od wpłaty depozytu - 40 % po podpisaniu umowy przedwstępnej.  
Trzecia część należności 20% w trakcie budowy kompleksu.  
40 % - latem 2008 roku.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).