

ID:	SB37
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2008-06-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	SELENA RESIDENCE
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	300
Odległość od lotniska:	27 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	37.45m2 - 128.76m2
Cena całkowita od:	37450 euro
Cena za m2 od:	1000 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

Selena Residence - jest to czterogwiazdkowy obiekt znajdujący się zaledwie kilka minut od plaży w centrum Słonecznego Brzegu.

W kompleksie mieszczą się sklepy, restauracje, bary i centrum rozrywki. Selena Residence to kompleks o wysokiej, jakości wykonania. W bliskiej odległości znajduje się starożytne miasto Nessebar wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Na atrakcyjność kompleksu wpływa bliskość lotniska międzynarodowego w Burgas (tylko 27 km), które gwarantuje połączenia ze wszystkimi miastami w Europie.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów, w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja (bliskość Nessebar)
Wysoki standard wykonania

Cechy:

24 h recepcja
Windy
Restauracje
Bar
16 sklepów na terenie kompleksu
3 baseny
Parking podziemny
Piękne tereny otaczające kompleks
Kafejka internetowa
Parking naziemny
Telewizja kablowa
Klimatyzacja (system ciepły - zimny nawiew)
Telefon

Usługi

Deweloper proponuje opcję utrzymania apartamentu. Opłata wynosi 8 Euro za m² (włącznie z częściami wspólnymi) przez okres 2 lat.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

1000 euro - depozyt
Kolejna kwota po upływie 21 dni od wpłaty depozytu - 40 % po podpisaniu umowy przedwstępnej.
Trzecia część należności 20% w trakcie budowy kompleksu.
40 % - latem 2008 roku.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).