

ID:	ZP2
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2009-09-00
Miejscowość:	Złote Piaski
Nazwa:	BENDITA MARE
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże północne
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	19 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	84.27m2 - 84.27m2
Cena całkowita od:	142800 euro
Cena za m2 od:	1695 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę

Opis

Kompleks Bendita Mare usytuowany jest w parku leśnym należącym do Kompleksu o powierzchni 15 000 metrów kwadratowych, w jednej z najbardziej urzekających części kurortu Złote Piaski. Każdy apartament znajdujący się w kompleksie posiada urzekającą panoramę na morze i park. Odległość od morza to tylko zaledwie 100 m.

Region Złote Piaski charakteryzuje się czystym powietrzem typowym dla Bułgarii, plaża w Złotych Piaskach uważana jest za jedną z najpiękniejszych, najczystszych i najdłuższych na wybrzeżu Morza Czarnego.

Budynki wchodzące w skład kompleksu usytuowane są na planie litery 7, posiadają siedem pięter. Kompleks oferuje 106 apartamentów i 41 apartamentów typu studio o powierzchni od 39.14 m2 do 108.39 m2. Są to apartamenty o wysokim standardzie, posiadające system alarmowy.

Kompleks Bendita Mare znajduje się w niewielkiej odległości od plaży, a bliskość największego miasta w regionie - Warny - daje wiele możliwości miłego spędzania czasu.

Atrakcje

Prywatne wypady i zwiedzanie ciekawych miejsc oraz wycieczki z "przygodami".

Skorzystajcie z naszej propozycji i możliwości zapoznania się z pięknem naszego kraju. Wśród nich jest zwiedzanie ciekawych miejsc w wyjątkowo urozmaiconej okolicy kompleksu, wycieczki w nieznaną - w góry motocyklem lub jeepem, spacer z osłim zaprzęgiem po zakurzonych wiejskich bezdrożach.

Wszystko to zapewni Wam - przyszłym właścicielom i gościom kompleksu, bezpośredni kontakt z rzeczywistością i zwykłymi ludźmi. W swojej nowej ojczyźnie macie do wyboru: zwiedzanie unikalnych zabytków historycznych lub spacer po luksusowych lokalach, gdzie spędzicie przyjemny pełen rozrywek i niezapomnianych chwil.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Gwarancja wynajmu
Możliwość uzyskania wysokich zysków z wynajmu
Wysoki standard
Tylko 100 m do plaży!!!!

Cechy:

Bendita Mare dysponuje:

repcją działającą przez 24 h
lobii barem,
częścią handlową,
basenem z barem,
centrum Spa ,
centrum sportowym ,
kawiarenką internetową,
salonem fryzjerskim,
placem zabaw,
centrum medycznym,
całoroczną ochroną i parkingiem
restauracją

Usługi

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Depozyt - 2000 EUR

Plan zapłaty:

Wariant A:

а/ 1rata - 30% kwoty w ciagu 20 dni od daty wpłaty opłaty rezerwacyjnej po podpisaniu umowy przedwstępnej

b/ 2 rata - 30% kwoty przed 30.12.2007.

c/ 3 rata - 40% kwoty po podpisaniu aktu notarialnego (06.2008)

Wariant B:

2.5 % rabatu

а/ 1 rata - 60% kwoty w ciagu 20 dni od daty wpłaty opłaty rezerwacyjnej po podpisaniu umowy przedwstępnej.

b/ 2 rata - 40% kwoty po podpisaniu aktu notarialnego (08. 2008)

Wariant C:

5% rabatu od ceny:

100% kwoty po podpisaniu umowy przedwstępnej.

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).