

ID:	<b>ZP2</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-09-00</b>
Miejscowość:	<b>Złote Piaski</b>
Nazwa:	<b>BENDITA MARE</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>19 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>84.27m2 - 84.27m2</b>
Cena całkowita od:	<b>142800 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1695 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę

### **Opis**

Kompleks Bendita Mare usytuowany jest w parku leśnym należącym do Kompleksu o powierzchni 15 000 metrów kwadratowych, w jednej z najbardziej urzekających części kurortu Złote Piaski. Każdy apartament znajdujący się w kompleksie posiada urzekającą panoramę na morze i park. Odległość od morza to tylko zaledwie 100 m.

Region Złote Piaski charakteryzuje się czystym powietrzem typowym dla Bułgarii, plaża w Złotych Piaskach uważana jest za jedną z najpiękniejszych, najczystszych i najdłuższych na wybrzeżu Morza Czarnego.

Budynki wchodzące w skład kompleksu usytuowane są na planie litery 7, posiadają siedem pięter. Kompleks oferuje 106 apartamentów i 41 apartamentów typu studio o powierzchni od 39.14 m2 do 108.39 m2. Są to apartamenty o wysokim standardzie, posiadające system alarmowy.

Kompleks Bendita Mare znajduje się w niewielkiej odległości od plaży, a bliskość największego miasta w regionie - Warny - daje wiele możliwości miłego spędzania czasu.

### **Atrakcje**

Prywatne wypady i zwiedzanie ciekawych miejsc oraz wycieczki z "przygodami".

Skorzystajcie z naszej propozycji i możliwości zapoznania się z pięknem naszego kraju. Wśród nich jest zwiedzanie ciekawych miejsc w wyjątkowo urozmaiconej okolicy kompleksu, wycieczki w nieznaną - w góry motocyklem lub jeepem, spacer z osłim zaprzęgiem po zakurzonych wiejskich bezdrożach.

Wszystko to zapewni Wam - przyszłym właścicielom i gościom kompleksu, bezpośredni kontakt z rzeczywistością i zwykłymi ludźmi. W swojej nowej ojczyźnie macie do wyboru: zwiedzanie unikalnych zabytków historycznych lub spacer po luksusowych lokalach, gdzie spędzicie przyjemny pełen rozrywek i niezapomnianych chwil.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Gwarancja wynajmu  
Możliwość uzyskania wysokich zysków z wynajmu  
Wysoki standard  
Tylko 100 m do plaży!!!!

Cechy:

Bendita Mare dysponuje:

repcją działającą przez 24 h  
lobii barem,  
częścią handlową,  
basenem z barem,  
centrum Spa ,  
centrum sportowym ,  
kawiarenką internetową,  
salonem fryzjerskim,  
placem zabaw,  
centrum medycznym,  
całoroczną ochroną i parkingiem  
restauracją

### **Usługi**

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Depozyt - 2000 EUR

Plan zapłaty:

Wariant A:

a/ 1 rata - 30% kwoty w ciągu 20 dni od daty wpłaty opłaty rezerwacyjnej po podpisaniu umowy przedwstępnej

b/ 2 rata - 30% kwoty przed 30.12.2007.

c/ 3 rata - 40% kwoty po podpisaniu aktu notarialnego ( 06.2008)

Wariant B:

2.5 % rabatu

a/ 1 rata - 60% kwoty w ciągu 20 dni od daty wpłaty opłaty rezerwacyjnej po podpisaniu umowy przedwstępnej.

b/ 2 rata - 40% kwoty po podpisaniu aktu notarialnego (08. 2008)

Wariant C:

5% rabatu od ceny:

100% kwoty po podpisaniu umowy przedwstępnej.

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).