

ID:	<b>SB34</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Victoria Residence</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>50</b>
Odległość od lotniska:	<b>35 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>66.96m2 - 70.66m2</b>
Cena całkowita od:	<b>87057 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1300 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

"Victoria Residence" to kompleks usytuowany w północnej części Słonecznego Brzegu. 10km od Nessebaru, 35km od Burgas i Międzynarodowego Lotniska w Burgas i 90km od Varny. Składa się z dwóch budynków, w których na 5 piętrach znajduje się 80 apartamentów, a na paterze działają 24 sklepy. 73 apartamenty są dwupokojowe, 2 trzypokojowe oraz 5 jednopokojowych.

Najwyższy standard wykończenia wszystkich apartamentów, pełne umeblowanie oraz niezwykle usługi do dyspozycji mieszkańców w dostępne w ramach kompleksu to tylko niektóre z cech "Victoria Residence". A wszystko to jedynie 50 metrów od plaży!

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Najwyższy standard wykończenia apartamentów

Wykończenie i wyposażenie "pod klucz"

Jedynie 50 metrów od morza!

Cechy:

Możliwość wynajmu samochodu

Room-service 24h na dobę

Pralnia z suszarnią

Parking strzeżony

Opiekunki dla dzieci

Ochrona

Opieka medyczna

Basen

Centrum SPA

## Usługi

W cenie corocznej opłaty za utrzymanie obiektu są:

Utrzymanie terenów zielonych

Utrzymanie wspólnych części budynków

Opieka nad terenami należącymi do kompleksu

Całodobowa ochrona

Oświetlenie wspólnych części budynków

Sprzątanie i utrzymanie w czystości wspólnych części budynków

Utrzymanie wind

Roczna opłata za zarządzanie obiektem wynosi 8 EURO/m<sup>2</sup> (cena nie zawiera VAT).

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Sprzedaż nieruchomości następuje wg schematu:

1000Euro depozytu rezerwacyjnego - w momencie podjęcia decyzji

30% wartości nieruchomości w momencie podpisywania przedwstępnej umowy sprzedaży - w ciągu miesiąca od wpłaty depozytu rezerwacyjnego

40% wartości nieruchomości - w ciągu trzech miesięcy od wpłaty pierwszej raty

30% - pozostała część płatności - w ciągu trzech miesięcy od wpłaty drugiej raty, przy okazji przeniesienia własności

Deweloper ma bardzo elastyczny model spłaty zakupionej nieruchomości; istnieje możliwość stworzenia indywidualnego planu sprzedaży zgodnego z oczekiwaniami konkretnego Klienta.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).