

ID:	<b>SB36</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Luxor Apartment House</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>38 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	
Powierzchnia od-do:	<b>35.32m2 - 70.36m2</b>
Cena całkowita od:	<b>27500 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>733 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

Apartamenty w obiekcie Luxor zostały całkowicie wyprzedane. Zaintersowanych tym wspaniałym kompleksem zapraszamy do ciekawych i okazjnych ofert z rynku wtórnego. Tą okazjną ofertę możecie Państwo zobaczyć tutaj. Aktualna lista apartamentów do sprzedaży znajduje się także w cenniku przy tym obiekcie.

Kompleks Luxor Apartment House usytuowany jest pomiędzy północną częścią Słonecznego Brzegu, a Świętym Własem. Od Burgas dzieli go tylko 38km, a znajdujący się pod opieką UNESCO Nessebar leży dosłownie na wyciągnięcie ręki. Kompleks rozciąga się na obszarze blisko 10tys. m2, składa się z 3 sekcji, w skład których wchodzi 128 apartamentów o różnej powierzchni. Dwie z trzech części obiektu będą budynkami czteropiętrowymi, trzecia osiągnie natomiast wysokość pięciu pięter.

Kompleks znajduje się jedynie 400m od morza, co w połączeniu z wieloma udogodnieniami obiektu bez wątpienia jest gwarancją niezapomnianych wakacji. Basen z częścią dla najmłodszych, tereny zielone wokół obiektu, parking, bar przy basenie, restauracja czy niewielkie centrum handlowe to tylko niektóre z wielu atrakcji tego miejsca. Pokoje natomiast będą elegancko, przyjemnie umeblowane, a także wyposażone w klimatyzację oraz komplet urządzeń kuchennych.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Atrakcyjna cena  
Pełne umeblowanie (a za dopłatą różne opcje do wyboru)  
Wiele atrakcji na terenie obiektu

Cechy:

Baseny z systemami oczyszczającymi i podgrzewającymi wodę  
Ogród i tereny zielone w granicach kompleksu  
Parking  
Basen z częścią dla Najmłodszych  
Bar przy basenie  
Restauracja  
Zewnętrzne oświetlenie  
Zewnętrzne nagłośnienie obiektu  
Ozdobne ogrodzenie  
Małe Centrum Handlowe

### **Usługi**

Utrzymanie budynku: Koszt utrzymania - jedynie 8euro /Euro/ rocznie za 1mkw całkowitej powierzchni apartamentu. Cena nie zawiera podatku VAT.

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

1000 Euro depozytu rezerwacyjnego  
70% wartości przy podpisywaniu umowy przedwstępnej, która musi zostać podpisana w ciągu 15-20 dni od daty wpłaty depozytu rezerwacyjnego

30% wartości przy podpisywaniu aktu notarialnego i przeniesieniu własności na kupującego

Deweloper proponuje dogodne warunki zakupu:

- Wewnętrzny kredyt firmowy na okres od 3 do 5 lat dotyczący wszystkich apartamentów
- Indywidualny plan spłaty nawet do jednego roku
- Wpłata własna - 40 %
- Oprocentowanie przy kredycie na 3 lata - 8 %
- Oprocentowanie przy kredycie na 5 lat - 10 %

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).