

ID:	SB36
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Luxor Apartment House
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	400
Odległość od lotniska:	38 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	
Powierzchnia od-do:	35.32m2 - 70.36m2
Cena całkowita od:	27500 euro
Cena za m2 od:	733 euro
Umeblowanie:	częściowo w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

Opis

Apartamenty w obiekcie Luxor zostały całkowicie wyprzedane. Zaintersowanych tym wspaniałym kompleksem zapraszamy do ciekawych i okazjnych ofert z rynku wtórnego. Tą okazjną ofertę możecie Państwo zobaczyć tutaj. Aktualna lista apartamentów do sprzedaży znajduje się także w cenniku przy tym obiekcie.

Kompleks Luxor Apartment House usytuowany jest pomiędzy północną częścią Słonecznego Brzegu, a Świętym Własem. Od Burgas dzieli go tylko 38km, a znajdujący się pod opieką UNESCO Nessebar leży dosłownie na wyciągnięcie ręki. Kompleks rozciąga się na obszarze blisko 10tys. m2, składa się z 3 sekcji, w skład których wchodzi 128 apartamentów o różnej powierzchni. Dwie z trzech części obiektu będą budynkami czteropiętrowymi, trzecia osiągnie natomiast wysokość pięciu pięter.

Kompleks znajduje się jedynie 400m od morza, co w połączeniu z wieloma udogodnieniami obiektu bez wątpienia jest gwarancją niezapomnianych wakacji. Basen z częścią dla najmłodszych, tereny zielone wokół obiektu, parking, bar przy basenie, restauracja czy niewielkie centrum handlowe to tylko niektóre z wielu atrakcji tego miejsca. Pokoje natomiast będą elegancko, przyjemnie umeblowane, a także wyposażone w klimatyzację oraz komplet urządzeń kuchennych.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna cena
Pełne umeblowanie (a za dopłatą różne opcje do wyboru)
Wiele atrakcji na terenie obiektu

Cechy:

Baseny z systemami oczyszczającymi i podgrzewającymi wodę
Ogród i tereny zielone w granicach kompleksu
Parking
Basen z częścią dla Najmłodszych
Bar przy basenie
Restauracja
Zewnętrzne oświetlenie
Zewnętrzne nagłośnienie obiektu
Ozdobne ogrodzenie
Małe Centrum Handlowe

Usługi

Utrzymanie budynku: Koszt utrzymania - jedynie 8euro /Euro/ rocznie za 1mkw całkowitej powierzchni apartamentu. Cena nie zawiera podatku VAT.

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

1000 Euro depozytu rezerwacyjnego
70% wartości przy podpisywaniu umowy przedwstępnej, która musi zostać podpisana w ciągu 15-20 dni od daty wpłaty depozytu rezerwacyjnego

30% wartości przy podpisywaniu aktu notarialnego i przeniesieniu własności na kupującego

Deweloper proponuje dogodne warunki zakupu:

- Wewnętrzny kredyt firmowy na okres od 3 do 5 lat dotyczący wszystkich apartamentów
- Indywidualny plan spłaty nawet do jednego roku
- Wpłata własna - 40 %
- Oprocentowanie przy kredycie na 3 lata - 8 %
- Oprocentowanie przy kredycie na 5 lat - 10 %

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).