

|                           |  |
|---------------------------|--|
| ID:                       | <b>RA1</b>   |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                                |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                            |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                                  |
| Miejscowość:              | <b>Ravda</b>                                       |
| Nazwa:                    | <b>Riviera Fort Beach</b>                          |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>            |
| Odległość od morza:       | <b>0</b>   |
| Odległość od lotniska:    | <b>30 km</b>                                       |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                                 |
| Typ:                      | <b>1, 2</b>  |
| Powierzchnia od-do:       | <b>52.22m2 - 79.03m2</b>                           |
| Cena całkowita od:        | <b>67425 euro</b>                                  |
| Cena za m2 od:            | <b>1114 euro</b>                                   |
| Umeblowanie:              | <b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b> |

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks Riviera Fort Beach położony jest nad samą plażą w niewielkiej miejscowości zwanej Ravda. Jest idealny dla rodzin z dziećmi i osób poszukujących odpoczynku i relaksu. Na terenie kompleksu znajduje się plac zabaw dla dzieci, baseny, restauracja, strzeżony parking. Z osiedla jest oddzielne prywatne wyjście na plażę. Niedaleko od kompleksu znajduje się Stare Miasto Neseber i pełne uroku miasto Rawda. Tu też można spędzić miło czas wśród przyjaźnie nastawionych ludzi. Budynek został oddany do użytku w zeszłym roku, dlatego też do sprzedaży pozostało kilka apartamentów. Cały czas są jeszcze dostępne mieszkania z widokiem na morze.

### **Atrakcje**

W sezonie letnim czynnych jest dużo, najczęściej niewielkich restauracyjek, przytulnych i serwujących smaczne i tanie potrawy. W centrum miasta zlokalizowany jest targ owocowy, dyskoteka i mnóstwo sklepów oraz pubów Miłośnicy nocnego życia nie będą się nudzić - ze względu na ilość istniejących tu pubów i dyskotek, miejscowość polecana jest głównie ludziom młodym. Ponadto tu znajdziemy wiele atrakcji turystycznych jak między innymi boiska do gry w siatkówkę plażową, kompleksy basenów, korty tenisowe i plaże świetnie przygotowane na turystów, ale większość z nich skupiona jest przy hotelach.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Spokojne, zaciszne miejsce dla osób szukających relaksu i dla rodzin z dziećmi  
Kompleks przy samej plaży  
Blisko centrum miasta Rawda i w pobliżu Starego Nesebyru  
W kompleksie wiele udogodnień

Cechy

Restauracja  
Bar  
Basen dla dzieci  
Basen dla dorosłych  
Sklep  
Plac zabaw dla dzieci  
Kort tenisowy/boisko  
Parking strzeżony

### **Usługi**

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty:

Opłatę rezerwacyjną w wysokości 1000 EURO należy wpłacić w ciągu tygodnia od daty rezerwacji nieruchomości

W terminie 9 miesięcy należy dokonać wpłaty:

10% - I rata - przy umowie przedwstępnej

10% - II rata - 3 miesiące po podpisaniu umowy przedwstępnej

10% - III rata - 3 miesiące po wpłacie II raty

10% - IV rata - 3 miesiące po podpisaniu III raty

pozostałe 60% wartości nieruchomości można opłacić:

1. Do 31.03.2010 roku (bez odsetek) lub też

2. Spłacić wartość nieruchomości poprzez kredyt deweloperski (kredyt od dewelopera) na poniższych warunkach:

w 3 lata - 6,3%

w 5 lat - 9,8%

w 7 lat - 15,7%

w 10 lat - 18,1%

Z apartamentu można korzystać już po wpłacie 40%. Akt notarialny podpisywany jest po całkowitej spłacie.

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).

Dodatkowo osoby zakupujące apartament w tym kompleksie płacą opłatę za zarządzanie w wysokości 10 euro za m<sup>2</sup> za rok z VAT 20% (dane na rok 2009), która obejmuje:

- zarządzenie terytorium kompleksu;
- zarządzanie częściami wspólnymi budynku;
- utrzymaniem basenów;
- utrzymaniem roślinności;
- całoroczna ochrona;
- korzystanie z basenów;
- elektryczność za części wspólne;

Na życzenie klienta za dodatkową opłatą istnieje możliwość:

- sprzątanie apartamentu przez cały rok;
- naprawy w apartamencie;
- opłata bieżących rachunków (podatki, elektryczność, woda etc.)
- wynajem samochodu;
- wykończenie apartamentu;
- inne.