

ID:	<b>SB31</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2007-04-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Sun City 3</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>450</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>58.00m2 - 86.52m2</b>
Cena całkowita od:	<b>41750 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>650 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Pragniemy zaproponować Państwu nowoczesny i funkcjonalny dom, luksusowo wykończony oraz w pełni wyposażony. Miejsce, w którym będziecie Państwo mogli spędzić niezapomniane wakacje. Obiekt tętni życiem przez cały rok, choć całość zbudowana została w cichej i spokojnej okolicy. Nad cała okolicą czuwa ochrowa, gwarantując poczucie bezpieczeństwa mieszkańcom. To wszystko jest gwarancją bezpiecznego i owocnego wypoczynku. Kompleks usytuowany jest na obrzeżach prężnego kurortu, dzięki czemu znaleźć można wiele pięknych miejsc do aktywnej rekreacji. Obiekt wyposażony jest w baseny dla dzieci i dorosłych, plac zabaw dla najmłodszych, bar i miejsca do odpoczynku. W kompleksie znajdują się garaże, jak również niezadaszone miejsca parkingowe.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkowa. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, jeżdźalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

W pełni wyposażona nieruchomość  
Wysoka jakość  
Niska cena  
Bezpieczne miejsce dla całej rodziny

Cechy:

Basen dla dorosłych, z mozaiką i własnym podświetleniem  
Basen dla dzieci, z mozaiką i własnym podświetleniem oraz zjeżdżalnią  
Własne oświetlenie całego kompleksu  
Plac zabaw dla dzieci  
Tereny zielone wokół całego obiektu  
Osobny budynek nadzorca obiektu

## Usługi

Kompleksowe zarządzanie obiektem  
Zasady funkcjonowania Sun Cuty III Holiday Village zgodne z lokalnym prawem  
Zapewnienie bezpieczeństwa obiektu przez profesjonalną agencję ochrony  
Zarządzanie częściami wspólnymi (media, drobne naprawy, etc)  
Konserwacja basenów  
Dbanie o czystość obiektu i okolic - klatki schodowe, baseny, trawniki, ścieżki spacerowe, place zabaw, zewnętrzne miejsca parkingowe  
Eliminowanie ewentualnych zagrożeń, które pojawią się pod nieobecność lokatorów wraz z niezwłocznym poinformowaniem właściciela

Nasza firma dba również o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty

Plan 1:

100% wpłaty przy podpisaniu umowy

Plan 2:

20% wpłaty przy podpisaniu umowy

Pozostałe 80% zostanie rozłożone na 2 lata - 8 równych wpłat co 3 miesiące każda (każda po 10% wartości nieruchomości)

Koszt rozłożenia spłaty: Jedynie 2,9 % rocznie

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).