

ID:	<b>SB32</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>SUN CITY 2</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>61.18m2 - 62.16m2</b>
Cena całkowita od:	<b>36096 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>590 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Sun City 2 jest obiektem oddanym do użytku w sierpniu 2006 roku wybudowanym na obszarze 2400 m2. Jest to nowoczesny kompleks wypoczynkowy usytuowany wśród terenów zielonych przeznaczony dla ludzi ceniących spokój i komfort, w skład którego wchodzi baseny, bar, plac zabaw dla dzieci, podziemny parking, a całość objęta jest całodobową ochroną. Kompleks posiada 62 apartamenty luksusowo wyposażone i umeblowane. Sun City 2 ma bardzo wygodne położenie, mieści się w odległości 400 metrów od plaży, w niewielkiej odległości od centrum Słonecznego Brzegu. Niedaleko znajduje się starożytne miasto Nessebar, które jest wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury. Międzynarodowe lotnisko w Burgas znajduje się w odległości 24 kilometrów. W ofercie są apartamenty o różnej wielkości - od 55,80 m2 do 106 m2. Kompleks łączy w sobie nowoczesną architekturę, komfort i atmosferę pełną relaksu, niezbędne do spędzenia niezapomnianych wakacji.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. Każdy może znaleźć wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie,

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Nieruchomość gotowa (oddana do użytku w sierpniu 2006 roku)

Ciekawa lokalizacja

Luksusowe wykończenie

Niska cena!!!

Cechy:

- Basen dla dorosłych
- Basen dla dzieci
- 24 h ochrona
- podziemny parking
- Wspaniała lokalizacja
- Cicha okolica
- 30 min. od lotniska w Burgas
- Plac zabaw dla dzieci
- coffee bar
- doskonały projekt budynku
- duże okna i drzwi
- obiekt znajduje się w otoczeniu terenów zielonych
- system wind
- TV, telefon, alarm
- Zarządzanie nieruchomością
- Klimatyzacja

### **Usługi**

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

Plan 1: Opcja 20%:

20% -po podpisaniu umowy przedwstępnej

80%- w ciągu 2 lat od podpisania umowy przedwstępnej każdego 3 miesiąca w 8 równych ratach

- 2,9 % oprocentowania kredytu

Plan 2:

Opcja 100%:

- płatność 100% wartości po podpisaniu umowy przedwstępnej

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).