

ID:	<b>PR1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2007-09-00</b>
Miejscowość:	<b>Primorsko</b>
Nazwa:	<b>Prestige City II</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>50</b>
Odległość od lotniska:	<b>52 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>46.19m<sup>2</sup> - 232.38m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>34914 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>600 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Taką ofertę przygotował deweloper w Primorsku w kompleksie Prestige City II. Apartamenty wybudowane są w nowoczesnym stylu, otoczone miejscami rozrywki i odpoczynku. Dzięki znakomitej lokalizacji, z okien rozpościera się piękny widok na pobliską plażę. Kompleks położony jest w urokliwym miejscu. Wokół plaża rozpościerająca się na długości około 4,5 km wraz z otaczającymi ją wydłmami. Kombinacja chłodnego dębowego lasu, z gorącymi plażami nadaje mu swój własny mikroklimat. Mieszkańcy korzystać mogą z licznych atrakcji na terenie apartamentowca takich jak: restauracja, sklepy, supermarket, bar, plac zabaw, sklep z pamiątkami czy salon piękności. Otwarty i wewnętrzny basen, centrum spa z jacuzzi, sauną, łaźnią turecką oraz fitness zapewnią wypoczynek na najwyższym poziomie. Kompleks składa się z dwóch budynków i zawiera 174 apartamenty. Pierwsze piętro głównego budynku oferuje swoim gościom wszelkie udogodnienia.

### **Atrakcje**

Liczne hotele, pensjonaty i kwatery prywatne zapewniają doskonały wypoczynek, a przytulne tawerny, puby i dyskoteki - rozrywkę. Po dwóch stronach miasteczka rozciągają się piaszczyste plaże, a temperatura wody dochodzi do 27 0C. Znajduje się tu także mały port rybacki, z którego można organizować przejażdżki łódką lub stateczkiem po liczącej 25 km rzece Ropopotamo. Można też wybrać się do Sozopolu z malowniczym starym miastem, do którego jest nieco ponad 20 km. Jest tu także letni teatr i piękny park z licznymi alejkami w starym przybrzeżnym lesie. Resort jest znany ze swej 10 kilometrowej plaży, najdłuższej na wybrzeżu Morza Czarnego. Warto wspomnieć, że od 1998 plaża ta posiada Błękitną Flagę czystości, najwyższe uznanie Fundacji dla Ekologii w Europie.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Inwestycja na ukończeniu - termin oddania do użytku wrzesień 2007  
Niskie ceny za m2, które zawierają już umeblowanie i wyposażenie  
Nieruchomość położona nad samym morzem i plażą, z pięknymi widokami; zapewnia błogi odpoczynek  
Wygodne położenie inwestycji - do centrum Primorska - 1,5 km, do Ośrodka Zdrowia, Poczty - 1 km, do stacji autobusowej zapewniającej komunikację m.in. z Sozopolem, Bourgas, Kiten, itp. - 400 m.  
Budynek przystosowany do osób niepełnosprawnych

## Cechy

50 do morza  
Unikalny mikroklimat - połączenie powietrza znad rzek, gór i morza,  
Restauracja  
Sklepiki  
Lobby-bar  
Plac zabaw dla dzieci  
Sala gier  
Sklep z pamiątkami  
Salon urody (kosmetyczka, masaże)  
Recepcja  
Billiard club  
Basen zewnętrzny dla dzieci i dla dorosłych + jacuzzi  
Centrum SPA - basen wewnętrzny, jacuzzi, sauna, turecka łaźnia, fitness  
Ochrona z kontrolą dostępu  
Parking (możliwość wykupienia miejsca)

## Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Istnieją różne możliwości zapłaty (od wpłaty 90% po rozłożenie płatności na raty). Ze względu na możliwości negocjacji ceny polecamy tę I opcję.). 5% rabatu przy wyborze sposoby płatności 90/10.

PLAN 1

2000 euro - depozyt

90% - I rata - przy umowie przedwstępnej - depozyt

10% - II rata - do uzgodnienia z deweloperem

#### PLAN 2

2000 euro - depozyt

70% - I rata - przy umowie przedwstępnej - depozyt

20% - II rata - 1,2 miesiące po dokonaniu pierwszej wpłaty

10% - III rata - do uzgodnienia z deweloperem

#### PLAN 3

2000 euro - depozyt

70% - I rata - przy umowie przedwstępnej - depozyt

10% - II rata - 1,2 miesiące po dokonaniu pierwszej wpłaty

10% - III rata - do uzgodnienia z deweloperem

10% - IV rata - 4 do uzgodnienia z deweloperem

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0%).

Dodatkowo osoby zakupujące apartament w tym kompleksie płacą opłatę za zarządzanie, która obejmuje:

- zarządzenie terytorium kompleksu;
- zarządzanie i sprzątanie części wspólnych budynku;
- utrzymaniem basenów;
- utrzymaniem roślinności;
- całoroczna ochrona;
- korzystanie z basenów;
- elektryczność za części wspólne;

Na życzenie klienta za dodatkową opłatą istnieje możliwość:

- sprzątanie apartamentu przez cały rok;
- naprawy w apartamencie;
- opłata bieżących rachunków (podatki, elektryczność, woda etc.)
- wynajem samochodu;
- wykończenie apartamentu;
- inne