

ID:	<b>SB29</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Rainbow 3</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>36.11m2 - 56.40m2</b>
Cena całkowita od:	<b>39721 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>992 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Rainbow 3 Resort Club jest usytuowany w południowej części najpiękniejszego, największego i najbardziej znanego kurortu nad Morzem Czarnym - Słonecznego Brzegu. Rainbow 3 Resort Club razem z Rainbow 1 i Rainbow 2 tworzy nowoczesny kompleks wypoczynkowy w skład, którego wchodzi: trzy baseny, restauracje, bary, sklepy, podziemny parking, a całość objęta jest całodobową ochroną. Kompleks wypoczynkowy Rainbow ma bardzo wygodne położenie, mieści się w odległości 200 metrów od najpiękniejszej plaży w kurorcie - Cacao Beach, a do starożytnego miasteczka Nessebar i centrum Słonecznego Brzegu jest 15 minut spacerkiem. Międzynarodowe lotnisko w Burgas jest w odległości 25 minut jazdy samochodem. W ofercie są apartamenty o różnej wielkości-od 27 do 67 m2. Wszystkie apartamenty są luksusowo umeblowane, a w podziemiach znajdują się miejsca parkingowe. Kompleks łączy w sobie nowoczesną architekturę, komfort i atmosferę pełną relaksu, niezbędne do spędzenia niezapomnianych wakacji. Szczęściokondygnacyjny budynek jest wyposażony w dwie hydrauliczne windy i duże, jasno oświetlone korytarze. Kompleks jest przystosowany do wypoczynku tak w sezonie letnim jak i przez cały rok. Cena zawiera umeblowanie.

Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w garażu podziemnym w cenie: 8000 E.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczołwców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnia, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego warto?

W pełni wyposażona nieruchomość  
Plaża Cacao w odległości 200 metrów  
Wysoki dochód z wynajmu  
Wysoka jakość

Cechy:

telewizja kablowa  
Internet  
Basen  
zarządzanie nieruchomością  
pomoc prawna  
24 h ochrona  
podziemny parking  
wspaniała lokalizacja  
cicha okolica  
teren zabaw dla dzieci  
coffee bar  
doskonały projekt budynku  
duże okna i drzwi  
wygodne wyjście na balkon  
teren pięknie zagospodarowany, obsadzony kwiatami i krzewami.

### Usługi

Każdy, kto kupi mieszkanie w kompleksie Rainbow może podpisać umowę o zarządzaniu nieruchomością. Właściciele apartamentów chcący zwrotu inwestycji mogą je wynajmować za pośrednictwem dewelopera.

Co zawiera usługa zarządzania nieruchomością przez dewelopera?

Deweloper jako Państwa przedstawiciel może wynajmować apartament zarówno na krótkie, jak i dłuższe okresy czasu. biuro marketingowe dewelopera prowadzi kampanie reklamowe na szczeblu lokalnym i międzynarodowym, wykorzystując w tym celu prasę, strony internetowe, broszury, prezentacje w międzynarodowych programach, itd. Utrzymuje kontakt z międzynarodowymi touroperatorami i z innymi biurami podróży, które kierują goście do Reinbow.

Deweloper oferuje współpracę z osobami wynajmującymi apartamenty, obejmującą transfer na i z lotniska (na życzenie, płatny),

Pozostaje w stałym kontakcie z właścicielem nieruchomości informując o wszelkich rezerwacjach i ważnych wydarzeniach dotyczących mieszkania.

Decyzje o wynajmie na dłuższe okresy ustala indywidualnie.

Każdy posiadacz nieruchomości ma dostęp do strony internetowej z rezerwacjami dotyczącymi danego apartamentu, co daje możliwość sprawdzenia dostępności w danym terminie.

Dochód z wynajmu wypłacany jest po zakończeniu sezonu turystycznego przelewem bankowym lub gotówką, po wcześniejszym uzgodnieniu formy płatności.

Każda osoba kupująca apartament ma szansę również podpisać umowę dotyczącą pomocy prawnej. W celu zapewnienia sobie poczucia wygody i bezpieczeństwa można nam zlecić obsługę prawną nieruchomości.

Co ta usługa zawiera?

Płacenie miejscowych podatków i innych opłat, podatek od nieruchomości.

Przygotowywanie i wydawanie dokumentów dotyczących kategoryzacji obiektu, i wszystkich innych dokumentów, niezbędnych w świetle prawa do otrzymania licencji na wynajem nieruchomości.

Opłacanie rachunków za energię elektryczną, wodę, telewizję kablową, telefon, subskrypcję internetową, opłaty za sprząatanie i związane z ochroną budynku przez autoryzowane firmy ochroniarskie.

Prowadzenie księgowości.

Wydawanie i odbieranie faktur, poleceń wpłat, rachunków, dokumentów bankowych z imienia osób trzecich, agencji, władz lokalnych, prywatnych i państwowych instytucji.

Współpracę i zabezpieczanie nieruchomości przed niebezpieczeństwem kradzieży, włamania, pożaru, powodzi i trzęsienia ziemi. Stanowi to niekwestionowany wymóg tutejszego zarządu.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

Plan 1:

2000 - euro depozyt

Pozostałe wpłaty do negocjacji.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).

