

ID:	<b>SB26</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>KALIA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>78.32m2 - 95.31m2</b>
Cena całkowita od:	<b>90068 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1150 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- miłośników zabytków i kultury

### **Opis**

Apartamenty Kalia położone są w samym sercu Słonecznego Brzegu. Za ledwie 4 minuty spacerkiem wystarczą by znaleźć się w Centrum kurortu lub korzystać z uroków Aqua Parku. Natomiast 5 minut spacerkiem wystarczy by znaleźć się na słonecznej, piaszczystej plaży. W skład kompleksu wchodzić będzie 106 apartamentów, ogromny basen dla dorosłych, basen i plac zabaw dla dzieci, restauracja, bar przy basenie, sklepy, centrum spa, 24 h ochrona, parking podziemny. Apartamenty będą reprezentowały wysoki standard, z w pełni wyposażoną luksusową łazienką oraz klimatyzacją.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Bardzo wysoki standard

Bardzo dobra cena w tej lokalizacji

Wygodny plan spłaty do 09.2009

Cechy:

recepcja  
24h ochrona  
bar przy basenie  
restauracja  
pokój internetowy  
market  
sklepy  
parkingi  
tereny zielone

#### **Usługi**

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

#### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

1000 - euro depozyt - w dniu rezerwacji apartamentu

Plan płatności jest uzganiniany indywidualnie z dewelopere,.

#### **Koszty**

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).