

ID:	<b>SB25</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-06-01</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>ESPERANTO HOLIDAY CLUB</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>55.90m2 - 91.89m2</b>
Cena całkowita od:	<b>40605 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>710 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury

#### **Opis**

TYLKO U NAS !

DEWELOPER OFERUJE KILKA NOWYCH APARTAMENTÓW; W POŁOŻONYCH NA PIĄTYM PIĘTRZE.

WSZYSTKIE APARTAMENTY I STUDIA SĄ W PEŁNI UMEBLOWANE.

Esperanto Holiday Club jest kompleksem, położonym w centrum Słonecznego Brzegu tuż przy szerokiej, piaszczystej, przepięknej plaży. Do morza jest tylko 100m, a 10 min. spacerem dochodzimy do starożytnego bułgarskiego Nessebar.

Obiekt składa się z części hotelowej i części apartamentowej. Dzięki temu właściciele będą mieli zapewniony standard obsługi i opieki na najwyższym poziomie. Wszelkie czynności dostępne dla pokoi hotelowych będą także obejmowały apartamenty właścicieli (czyszczenie, pranie, recepcja, itp.) . Dotyczy to także możliwości oddania apartamentów do wynajmu i czerpania z tego tytułu dodatkowych dochodów.

Dojazd do kompleksu jest idealny - lotnisko jest oddalone o 34 km.

Esperanto Holiday Club posiadać będzie 6 poziomów z 119 apartamentami o standardzie 4 gwiazdek (70 apartamentów hotelowych i 49 apartamentów, których właścicielami mogą być inwestorzy indywidualni. Wiele apartamentów posiadać będzie wspaniałe widoki na morzem, a część na basen pływacki. Widoki na morze dodatkowo urozmaicone są wspaniałymi zabudowaniami starotrackiej wyspy Nesseber. Ponadto w kompleksie będą 2 restauracje, koktajl bar, centrum fitness. Wszystko łącznie z basenem oczywiście do dyspozycji właścicieli. Obiekt jest strzeżony 24h/dobę i posiada także chroniony parking. Apartamenty oczywiście posiadać będą klimatyzację, łącza telefoniczne, internetowe i telewizji satelitarnej.

Plaża przy kompleksie ma długość prawie 9 km. Krystaliczna, ciepła woda morska kusi nie tylko kąpielami, ale także wszelkiego rodzaju sportami wodnymi. Spod kompleksu można dojechać busami, taksówkami, kolejką turystyczną do wszelkich atrakcji tego ogromnego kurortu.

Apartamenty są w pełni wykończone. Posiadają łazienki z całym wyposażeniem.

Kompleks został oddany do użytkowania na początku czerwca 2008 roku.

### **Atrakcje**

Atrakcje resortu Słoneczny Brzeg na wyciągnięcie ręki. Duży Aquapark na odległość kilkunastuminutowego spaceru. Ulice handlowe i bazary. Setki klubów muzycznych, barów i restauracji z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo. Dyskoteki pod dachem i na plaży. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - 2 km od kompleksu znajduje się starożytne miasto Nesseber. A może wycieczka do Istambułu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

- Inwestycja w centrum Słonecznego Brzegu, największego kurortu Bułgarii tuż nad samym morzem
- Doskonała lokalizacja: 34 km od lotniska przy szerokiej plaży, przy wielu restauracjach, sklepach, itp.
- Relatywnie niska cena za tak atrakcyjne położenie
- Istnieje możliwość kredytowania nieruchomości
- Możliwość wynajmu apartamentu
- Piękne widoki na morze i Nesseber

Cechy

- Teren z całoroczną ochroną
- Wysoka jakość wykończenia
- Recepcja
- basen zewnętrzny,
- recepcja
- klimatyzacja
- 2 restauracje
- koktajl bar
- centrum fitness
- sklepy
- parking

### **Usługi**

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy, bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

euro 1000 Euro - depozyt

70 % przy podpisaniu umowy przedwstępnej

30 % przy akcie notarialnym

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).