

ID:	SB25
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2008-06-01
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	ESPERANTO HOLIDAY CLUB
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	100
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	55.90m2 - 91.89m2
Cena całkowita od:	40605 euro
Cena za m2 od:	710 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury

Opis

TYLKO U NAS !

DEWELOPER OFERUJE KILKA NOWYCH APARTAMENTÓW; W POŁOŻONYCH NA PIĄTYM PIĘTRZE.

WSZYSTKIE APARTAMENTY I STUDIA SĄ W PEŁNI UMEBLOWANE.

Esperanto Holiday Club jest kompleksem, położonym w centrum Słonecznego Brzegu tuż przy szerokiej, piaszczystej, przepięknej plaży. Do morza jest tylko 100m, a 10 min. spacerem dochodzimy do starożytnego bułgarskiego Nessebar.

Obiekt składa się z części hotelowej i części apartamentowej. Dzięki temu właściciele będą mieli zapewniony standard obsługi i opieki na najwyższym poziomie. Wszelkie czynności dostępne dla pokoi hotelowych będą także obejmowały apartamenty właścicieli (czyszczenie, pranie, recepcja, itp.) . Dotyczy to także możliwości oddania apartamentów do wynajmu i czerpania z tego tytułu dodatkowych dochodów.

Dojazd do kompleksu jest idealny - lotnisko jest oddalone o 34 km.

Esperanto Holiday Club posiadać będzie 6 poziomów z 119 apartamentami o standardzie 4 gwiazdek (70 apartamentów hotelowych i 49 apartamentów, których właścicielami mogą być inwestorzy indywidualni. Wiele apartamentów posiadać będzie wspaniałe widoki na morzem, a część na basen pływacki. Widoki na morze dodatkowo urozmaicone są wspaniałymi zabudowaniami starotrackiej wyspy Nesseber. Ponadto w kompleksie będą 2 restauracje, koktajl bar, centrum fitness. Wszystko łącznie z basenem oczywiście do dyspozycji właścicieli. Obiekt jest strzeżony 24h/dobę i posiada także chroniony parking. Apartamenty oczywiście posiadać będą klimatyzację, łącza telefoniczne, internetowe i telewizji satelitarnej.

Plaża przy kompleksie ma długość prawie 9 km. Krystaliczna, ciepła woda morska kusi nie tylko kąpielami, ale także wszelkiego rodzaju sportami wodnymi. Spod kompleksu można dojechać busami, taksówkami, kolejką turystyczną do wszelkich atrakcji tego ogromnego kurortu.

Apartamenty są w pełni wykończone. Posiadają łazienki z całym wyposażeniem.

Kompleks został oddany do użytkowania na początku czerwca 2008 roku.

Atrakcje

Atrakcje resortu Słoneczny Brzeg na wyciągnięcie ręki. Duży Aquapark na odległość kilkunastuminutowego spaceru. Ulice handlowe i bazary. Setki klubów muzycznych, barów i restauracji z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo. Dyskoteki pod dachem i na plaży. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - 2 km od kompleksu znajduje się starożytne miasto Nesseber. A może wycieczka do Istambułu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Inwestycja w centrum Słonecznego Brzegu, największego kurortu Bułgarii tuż nad samym morzem
Doskonała lokalizacja: 34 km od lotniska przy szerokiej plaży, przy wielu restauracjach, sklepach, itp.
Relatywnie niska cena za tak atrakcyjne położenie
Istnieje możliwość kredytowania nieruchomości
Możliwość wynajmu apartamentu
Piękne widoki na morze i Nesseber

Cechy

Teren z całoroczną ochroną
Wysoka jakość wykończenia
Recepcja
basen zewnętrzny,
recepcja
klimatyzacja
2 restauracje
koktajl bar
centrum fitness
sklepy
parking

Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy, bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

euro 1000 Euro - depozyt

70 % przy podpisaniu umowy przedwstępnej

30 % przy akcie notarialnym

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).