

ID:	<b>NE1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Nesebyr</b>
Nazwa:	<b>Panorama Beach</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>60 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>49.72m<sup>2</sup> - 102.35m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>74580 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>1450 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

#### **Opis**

##### **OSTATNIE APARTAMENTY W KOMPLEKSIE W KOMPLEKSIE PANORAMA BEACH**

Panorama Beach jest inwestycją położoną w pierwszej linii brzegowej w południowej części miasta Nesebyr, w pobliżu starego miasta Nesebyr, znanego z swojej unikalnej architektury i nadzwyczajnej atmosfery. Południowa plaża znajduje się w odległości 150 m od kompleksu. Droga prowadząca do plaży jest drogą przez park.

W kompleksie jest wybudowanych 350 apartamentów typu studio, 2,3 lub 4 pokojowe. Większość z nich ma widok na wybrzeże Neseberu, na morze i na park. Każdy znajdzie tu apartament dla siebie. Kompleks oferuje także komfort, spokój i ciszę. W jego otoczeniu znajduje się 7km złotych plaż, wyróżnionych nagrodą Europejskiej niebieskiej flagi.

Dla mieszkańców przygotowano także: osobne baseny dla dzieci i dorosłych, restauracje, bar, supermarket, kort tenisowy oraz plac zabaw. Nad bezpieczeństwem czuwa 24 godzinna ochrona przez cały rok. Oczywiście istnieje możliwość wynajmu apartamentu co daje możliwość dodatkowego zysku z zakupu apartamentu. Mając na uwadze dodatkowo lokalizację, w której znajduje się ten kompleks inwestycja w ten kompleks to bardzo dobry wybór.

Budynek zbudowany jest według nowoczesnej technologii i wykonany jest z materiałów wysokiej jakości. Materiały, które są wykorzystywane do wykończeń produkowane są głównie w Europie. Przez cały czas kontrolowany był proces budowy i wykończeń, co powoduje, że deweloper gwarantuje w 100% jakość swoich apartamentów.

## Atrakcje

Nesebyr może poszczycić się wieloma atrakcjami. To miasto gdzie można spotkać połączenie starożytnych pomników kultury z nowoczesną bazą turystyczną. Nowa część miasta obfituje w liczne hotele, pensjonaty, restauracje, tawerny i piaszczyste plaże, z których rozpościera się malowniczy widok na starożytny, skalisty półwysep. Do dzisiejszych czasów zachowało się wiele starych cerkiewek bizantyjskich oraz charakterystycznych dla budownictwa czarnomorskiego domów. Półwysep to sieć wąskich krętych uliczek, które stwarzają niepowtarzalny nastrój minionej epoki.

Miasteczko, mimo wielu istniejących tu zabytków (aż 12 monastyrów pod opieką Unesco!), nie jest muzeum w dosłownym sensie. Łagodny klimat, piaszczyste plaże, świeże powietrze oraz przytulne restauracje i kawiarenki czynią z Neseberu miejsce niezwykle, świetnie nadające się na wakacyjny wypoczynek.

Obiekty, które warto zwiedzić to:

DWA WIATRAKI - znajdują się przy wjeździe na półwysep. Są atrakcją samą w sobie i symbolami miasta.

MURY OBRONNE - otaczają stare miasto. Te, które dziś możemy oglądać, zbudowali, na bazie greckich z IV w. p.n.e., Rzymianie.

MUZEUM ARCHEOLOGICZNE - piękna wystawa garncarstwa, kotwic morskich oraz innych przedmiotów pochodzących z okresów trackiego i rzymskiego. Do dyspozycji zwiedzających są broszurki w językach angielskim i francuskim, zawierające informacje zarówno na temat muzeum, jak i całego Nesebyru.

MUZEUM ETNOGRAFICZNE - w przepięknym budynku z okresu bułgarskiego odrodzenia narodowego prezentowane są stroje ludowe i wystawy, poświęcone historii tkactwa

CERKIEW CHRYSUSA PANTOKRATORA - świątynia została wzniesiona w XIV w., za panowania cara Iwana Aleksandra II. Wyróżniają ją przede wszystkim niezwykle bogate zewnętrzne dekoracje w stylu bizantyjskim. Dziś mieści się tu galeria sztuki, w której można nabyć przewodnik i plan miasta.

CERKIEW ŚWIĘTEGO JANA CHRZCICIELA - cerkiew z X w., kilkakrotnie poddawana od tego czasu renowacji. Można w niej podziwiać wspaniałe freski z XIV i XVII w. Dziś mieści się tu galeria sztuki. Miejsce z pewnością godne polecenia.

CERKIEW ŚWIĘTEGO ZBAWICIELA - świątynia, która może się poszczycić najpiękniejszymi spośród wszystkich w mieście freskami, pochodzącymi z XVII w. Cerkiew jest otwarta od poniedziałku do piątku od 10.00 do 13.30 i od 14.00 do 17.30, a w soboty i niedziele od 10.00 do 13.30.

CERKIEW ARCHANIÓŁÓW MICHAŁA I GABRIELA - cerkiew z XII w. Interesująca, ale zamknięta dla zwiedzających.

CERKIEW ŚWIĘTEJ PARASKEWY - stoi tuż obok cerkwi archaniołów Michała i Gabriela. Pochodzi z XIV w. Wielokrotnie rekonstruowana. Dziś mieści się w niej restauracja.

BAZYLIKA, zwana NADMORSKĄ - w samym sercu półwyspu. Została zbudowana w V w. Pełniła funkcję religijnego centrum miasta w okresie, gdy cieszyło się ono pełną autonomią. Dziś o jej pięknie i wielkości świadczą imponujące ruiny.

CERKIEW ŚWIĘTEGO TEODORA - na samym końcu półwyspu. Pochodzi z XIII w. i była wielokrotnie niszczone. Do czasów współczesnych zachowały się tylko dwie jej części: północna i zachodnia.

CERKIEW NOWA METROPOLIA ŚW. STEFANA - otwarta codziennie od 9.00 do 13.00 i od 14.00 do 18.00. Nieczynna poza sezonem. Świątynia z X w. Jedna z niewielu z tego okresu, które zachowały się w dobrym stanie. Niemal cała powierzchnia wewnętrznych ścian jest pokryta XVI-wiecznymi freskami i mozaikami.

CERKIEW STARA METROPOLIA - skrzyżowanie ul. Mitropolska z ul. Sławianska

Trójnawowa bazylika zbudowana w V w. na ruinach starożytnej świątyni Apolla.

CERKIEW ŚW. JANA ALITURGETOSA - XIV-wieczna świątynia, nazywana też „niepoświęconą”, gdyż nie odprawiono w niej ani jednego nabożeństwa.

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Inwestycja ukończona

Ceny - już od 850 euro za m<sup>2</sup>

Nieruchomość położona w pierwszej linii południowej części miasta Nesebyr, blisko starówki,

Położona blisko centrum Słonecznego Brzegu z wszelkimi atrakcjami i blisko starówki Nesebyru

## Cechy

Sauna

Bar

3 baseny

Pomieszczenie do zabaw dla dzieci

Restauracja

Ogród

Centrum Fitness i Spa

Internet

Sklepy oferujące szeroki wybór

Placówki bankowe

Apteka

Ochrona 24h/dobę

mini park na terenie kompleksu.

## Usługi

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu przez dewelopera. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Nie mniej nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty:

2000 E- depozyt

Pozostałe wpłaty do ustalenia z deweloperem.

#### Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).