

ID:	<b>SB23</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Rainbow Beach Apartments</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>200</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>22.96m2 - 68.87m2</b>
Cena całkowita od:	<b>23950 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>845 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Luksusowe apartamenty w kompleksie Rainbow cieszą się doskonałym wyposażeniem i lokalizacją w Słonecznym Brzegu - największym kurorcie nad wybrzeżem Morza Czarnego, i najbardziej znany w Europie Środkowej, który znajduje się w pobliżu historycznego miasta Nessebar (Messambria). W budynku znajdują się apartamenty z balkonami skierowanymi na wprost na widok na plażę i morze oraz z balkonami z widokiem na basen. Można wybrać apartamenty 23m2, 36m2, 46m2, 55m2, 68m2, 77m2, 98m2, studia lub apartamenty. Cena zawiera umeblowanie.

Kompleks Rainbow Beach Apartments jest zlokalizowany we wschodniej części Słonecznego Brzegu. Dostępność głównej drogi zapewnia doskonałą komunikację z kompleksem, a odległość do plaży nazywanej Cacao, która jest nieodłączną częścią Słonecznego Brzegu pozwala na korzystanie z wszystkich jej udogodnień oraz tego co plaża i kurort oferuje i posiada.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnia, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Wysoka jakość  
W cenie umeblowanie  
Dobra cena  
Nieruchomość gotowa

Cechy:

Klimatyzacja z systemem chłodzenia i ogrzewania  
TV kablowa, bezprzewodowy internet, telefon  
Winda  
Pralnia i suszarnia  
Klimatyzowane lobby  
GYM,  
Sauna,  
Basen zewnętrzny (sezonowy)  
Restauracja & Bar  
Sklepy,  
Serwis sprzątający  
30 min. Od międzynarodowego lotniska w Burgas  
200 m. od plaży  
Zarządzanie nieruchomością  
Gwarantowany wynajem  
24 h ochrona  
Obszar zielony z palmami, drzewami, roślinami zielonymi

### Usługi

Deweloper oferuje dodatkowo serwis, który zawiera:

4% roczny zysk z wynajmu zagwarantowany w umowie  
Wyposażenie według standardów agencji wynajmu  
Bezpłatna reklama  
Wykorzystanie nieruchomości przez określony okres czasu w sezonie

Opłata za zarządzanie tą nieruchomością wynosi 7 euro za m<sup>2</sup> za rok. Opłata ta pokrywa zarządzanie częściami wspólnymi, terenami zielonymi, basenem.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

2000 rezerwacja

90 %- po podpisaniu umowy przedwstępnej

10 % - przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).