

ID:	SB23
Status:	sprzedane
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Rainbow Beach Apartments
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	200
Odległość od lotniska:	27 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	22.96m2 - 68.87m2
Cena całkowita od:	23950 euro
Cena za m2 od:	845 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

Opis

Luksusowe apartamenty w kompleksie Rainbow cieszą się doskonałym wyposażeniem i lokalizacją w Słonecznym Brzegu - największym kurorcie nad wybrzeżem Morza Czarnego, i najbardziej znany w Europie Środkowej, który znajduje się w pobliżu historycznego miasta Nessebar (Messambria). W budynku znajdują się apartamenty z balkonami skierowanymi na wprost na widok na plażę i morze oraz z balkonami z widokiem na basen. Można wybrać apartamenty 23m2, 36m2, 46m2, 55m2, 68m2, 77m2, 98m2, studia lub apartamenty. Cena zawiera umeblowanie.

Kompleks Rainbow Beach Apartments jest zlokalizowany we wschodniej części Słonecznego Brzegu. Dostępność głównej drogi zapewnia doskonałą komunikację z kompleksem, a odległość do plaży nazywanej Cacao, która jest nieodłączną częścią Słonecznego Brzegu pozwala na korzystanie z wszystkich jej udogodnień oraz tego co plaża i kurort oferuje i posiada.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Wysoka jakość
W cenie umeblowanie
Dobra cena
Nieruchomość gotowa

Cechy:

Klimatyzacja z systemem chłodzenia i ogrzewania
TV kablowa, bezprzewodowy internet, telefon
Winda
Pralnia i suszarnia
Klimatyzowane lobby
GYM,
Sauna,
Basen zewnętrzny (sezonowy)
Restauracja & Bar
Sklepy,
Serwis sprzątający
30 min. Od międzynarodowego lotniska w Burgas
200 m. od plaży
Zarządzanie nieruchomością
Gwarantowany wynajem
24 h ochrona
Obszar zielony z palmami, drzewami, roślinami zielonymi

Usługi

Deweloper oferuje dodatkowo serwis, który zawiera:

4% roczny zysk z wynajmu zagwarantowany w umowie
Wyposażenie według standardów agencji wynajmu
Bezpłatna reklama
Wykorzystanie nieruchomości przez określony okres czasu w sezonie

Opłata za zarządzanie tą nieruchomością wynosi 7 euro za m² za rok. Opłata ta pokrywa zarządzanie częściami wspólnymi, terenami zielonymi, basenem.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

2000 rezerwacja

90 %- po podpisaniu umowy przedwstępnej

10 % - przy akcie notarialnym

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).