

|                           |  |
|---------------------------|--|
| ID:                       | <b>KR2</b>   |
| Status:                   | <b>sprzedane</b>   |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>  |
| Termin oddania do użytku: | <b>2009-10-00</b>  |
| Miejscowość:              | <b>Kranevo</b>   |
| Nazwa:                    | <b>Kranevo Paradise Gardens 2</b>                                    |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>                                |
| Odległość od morza:       | <b>3000</b>  |
| Odległość od lotniska:    | <b>20 km</b>   |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>   |
| Typ:                      | <b>1, 2, 3, 4</b>  |
| Powierzchnia od-do:       | <b>44.77m2 - 128.06m2</b>  |
| Cena całkowita od:        | <b>44967 euro</b>  |
| Cena za m2 od:            | <b>1004 euro</b>   |
| Umeblowanie:              | <b>częściowo w cenie,jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b> |

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Projekt będzie usytuowany na zacisznym wzgórzu powyżej Albeny i Kranewa z zachwycającymi widokami na lasy. Powietrze w tej okolicy jest wręcz krystaliczne. Kombinacja zdrowia, wielu tutejszych atrakcji w tutejszej wiosce powoduje, że ten obszar będzie doskonały dla rozwoju turystyki ekologicznej. Ponadto sam resort Kranewa może się poszczycić czystymi plażami z łagodnym pochyleniem dna morskiego oraz doskonałą wodą mineralną.

Apartamenty tego kompleksu będą zlokalizowane dosłownie poniżej nowo wybudowanej Akademii Golfa. Do piaszczystych plaż w Kranewie jest około 3 kilometrów. Ponadto do resortu Albena jest około 5 km a do lotniska w Warnie jedynie 20 km.

Projekt składa się z czterech budynków z 155 stylowymi apartamentami. Data ukończenia projektu planowana jest na czerwiec 2009 roku.

Jest to dobry projekt, która może być wykorzystany jako miejsce zamieszkania, wakacyjny dom czy też inwestycja.

### **Atrakcje**

Z kompleksu bardzo łatwo można trafić do wszystkich atrakcji jakie znajdują się w miasteczku Kranewo. Polecamy skorzystać z dostępnych atrakcji wodnych na plażach, restauracji czy nocnych klubów. Wieczorem bowiem na gości czekają kluby muzyczne, bary oraz restauracje z folklorystycznym show i muzyką na żywo. Ponadto z pewnością miłośnicy miejscowych targów będą mieli tu co oglądać i próbować. Po wyjątkowo niskich cenach, kupić można tu świeże ryby, owoce i warzywa. Oczywiście zachęcamy do zwiedzania okolicy. Doskonałe połączenia autobusowe zapewniają wygodny transport do Warny, Złotych Piasków czy Albeny.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Wysoka jakość wykończenia wnętrz oraz elegancki styl

Panoramyczne widoki na las

Zamknięte osiedle z miejscami parkingowymi

Wysoka jakość udogodnień w kompleksie (baseny, sklepy, bar itp.)

Możliwość wynajmu zakupionego apartament

Bardzo dobra lokalizacja obiektu: 3 km do plaży w Kranewie, 5 km od resort w Albenie, 10 km od Złotych piasków, 16 km od Balcziku, 18 km do nowych pól golfowych będących w trakcie budowy, 20 km do międzynarodowego lotniska w Warnie

Łatwy dostęp do atrakcji w okolicy

Dodatkowe wyposażenie na życzenie

## Cechy

Basen

Restauracja&Bar

Korty tenisowe

## Usługi

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Nie mniej nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty

5000 E depozyt przy rezerwacji

30% I rata minus depozyt

20% II rata po wybudowaniu szkieletu konstrukcji

20% III rata

20% IV rata

10% Przy odbiorze nieruchomości. Czerwiec 2009 roku.

## Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).