

ID:	<b>SO2</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-10-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>South Pearl</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>50</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>46.55m2 - 243.85m2</b>
Cena całkowita od:	<b>39568 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>800 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie,jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury

### **Opis**

PROMOCJA WYBRANE APARTAMENTY SPRZEDAWANE SA Z PEŁNYM UMEBLOWANIEM

South Pearl Residence to super nowoczesny kompleks luksusowo wykończonych apartamentów, o oryginalnej modernistycznej architekturze i zachwycającym wystroju.

Apartamentowiec ma idealną lokalizację - dogodny dojazd, nieskomplikowane połączenie komunikacyjne i usytuowanie na pierwszej linii brzegowej. South Pearl Residence, oprócz wysokiego komfortu i luksusowych apartamentów oraz bajecznej panoramy, może zaoferować zainteresowanym inwestycją Klientom szereg udogodnień i wygód, co czyni kupno podobnej nieruchomości wyborem jak najbardziej prawidłowym i trafnym. Powierzchnia zabudowy całego budynku wynosi 4 691,34 m<sup>2</sup> bez balkonów i składa się z różnych pod względem wielkości i układu apartamentów, spełniając oczekiwania i życzenia nawet najbardziej wymagających Klientów.

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Ponadto w ramach samego kompleksu deweloper poleca:

- Klub luksusowych samochodów - dostęp do prywatnych luksusowych samochodów według Waszego życzenia!

Luksusowy Klub samochodowy przy "South Pearl Residence" odkrywa przed Wami nowy świat samochodowych "przeżyć". Dla zwiększenia adrenaliny, dla większej dozy romantyzmu z ukochaną osobą, dla zaznania maksymalnej rozkoszy - klub samochodowy Almond Hill Apartments oczekuje Was. Tu możecie według Waszego wyboru zachwycać się samochodami takim jak - Lamborghini, Hummer, Limusina. Prowadząc je poczujecie pełnię satysfakcji, możecie pełnowartościowo rozweselać goszczące Wam osoby, macie okazję spędzić bajecznie Wasz wypoczynek w Bułgarii.

□ Przyjęcie na jachcie - jedynie bezkresna morska dal i letnia ciepła bryza jest wstanie dać Wam uczucie prawdziwej wolności i szczęścia. Wszyscy właściciele apartamentów South Pearl Residence lub ich goście mogą skorzystać z naszej specjalnej propozycji zorganizowania wykwintnej morskiej podróży. Możecie zorganizować na jachcie swoje prywatne lub rodzinne party lub romantyczna przejażdżkę do nieznanego Wam brzegu, możecie podarować swym bliskim lub sobie niezapomniane przeżycia prując morze na grzbietach fal. Wszyscy, którzy odczuli na własnej skórze przyjemność tego rodzaju rozrywki znów powrócą do nas, a korzystając z naszych nęcących propozycji Wasze apartamenty będą zawsze poszukiwane i wybierane spośród innych ofert.

□ Prywatna plaża - romantyczna propozycja, którą bardzo niewiele kompleksów morze Wam zaoferować! Dla właścicieli apartamentów w "Pearl Residence" lub ich gości spędzających w kompleksie swój urlop, prywatna plaża to możliwość dzięki, której poczują się spokojni i specjaliści, mając na uwadze zgiełk i tłok pozostałych plaż na czarnomorskim wybrzeżu. W tym miejscu możecie być całkowicie spokojni o swoje dzieci z powodu całodobowej wideo obserwacji i obecności ratownika. Możecie korzystać z leżanek i parasoli. Z myślą o Was będą organizowane przeróżne plażowe gry i zabawy: siatkówka na plaży, bangi, skoki na batucie, plażowe krosy. Dla romantycznych mieszkańców kompleksu będą organizowane kolacje na brzegu morza plaża nocą. To tylko propozycje spośród wielu, które zaoferuje Wam "Pearl Residence". Popularne wodne sporty takie jak: narty wodne, windsurfing, żeglarstwo, łodzie motorowe, wypadki wędkarskie, nurkowanie, rowery wodne, jety, to tylko niektóre z atrakcji, z których będzie mógł skorzystać każdy właściciel lub gość tej szczególnej enklawy nazwanej "Pearl Residence".

□ Zajęcia sportowe z osobistym trenerem. Jeśli uprawianie sportu jest dla Was zajęciem, do którego przywiązuje dużą wagę, jeśli spędzenie urlopu bez codziennych zajęć sportowych jest dla Was nie do przyjęcia, jeśli sport - to Wasza pasja, w "Pearl Residence" poczujecie się jak w małym własnym królestwie sportu. Tutaj możecie uprawiać sport pod okiem najlepszych trenerów, którzy znajdą indywidualne podejście dla każdego zainteresowanego. Nowoczesna sala fitnessu, treningi wschodniej sztuki walk oraz jogi pozwolą Wam niezauważalnie zachować formę sportowca, bez względu na podjętą przez Was decyzję o zasłużonym wypoczynku. Tu dowiecie się wielu ciekawych rzeczy o wędkarstwie sportowym, nurkowaniu i tajemnicach morskiej głębi, będziecie mieli okazję powierzyć swoje dzieci doświadczonym nauczycielom pływania, którzy będą przeprowadzać z nimi zajęcia i zabawy, gdy w międzyczasie korzystacie z zasłużonego wypoczynku. Największą atrakcją dla zwolenników sportów wodnych w pobliżu Sozopola jest wyspa św. Iwana, która się znajduje w odległości około 2 km w kierunku północnym od Starego Miasta. Jest to największa wyspa w bułgarskich wodach terytorialnych Morza Czarnego. W dawnych czasach wyspa była kryjówką piratów. W wodach otaczających wyspę znajduje się unikalny podwodny fenomen tzw. Kamienna Góra.

□ Organizowanie okazjonalnych uroczystości. Ta usługa przewiduje usatysfakcjonowanie i spełnienie wszystkich oczekiwań i życzeń klientów od najmniejszego do największego. Dla Was jesteśmy w stanie spełnić najbardziej nietypowe życzenia. Całodobowa obsługa dostarczy Wam wszystkiego, czego potrzebujecie o każdą dekadę porze dnia. Jeśli Wasza córka zechce w czasie rodzinnego urlopu pojeździć na koniku - poni, ten sympatyczny konik wraz z opiekunem zostanie sprowadzony do kompleksu. Organizowanie przyjęć i animacji dla dzieci i dorosłych, osobiści asystenci, którzy zrobią Wam zakupy - nawet krawcy, którzy odwiedzą Was w domu. Te wszystkie usługi są do Waszej dyspozycji.

□ Prywatna trasa motokrosowa. Jeśli zaliczacie się do tej specjalnej grupy osób, która każdą wolną chwilę spędza na swym ulubionym motorze, w kompleksie "Pearl Residence" oczekuje Was szczególna propozycja - prywatna trasa motokrosowa. Trasa znajduje się niedaleko apartamentów i możecie z niej korzystać zawsze, gdy przyjdzie Wam na to ochota. Zaś spotkania z innymi zwolennikami motokrosu sprawią Wam dodatkową satysfakcję w rywalizacji i jednocześnie będziecie się mogli poczuć spokojni o własne bezpieczeństwo i bezpieczeństwo swego motocykla. Doświadczeni mechanicy zatroszczą się o stan Waszego motocykla, mogą udzielić Wam rady lub po prostu z Wami porozmawiać. Jeśli nie posiadacie własnego motocykla - możecie go wynająć w "Pearl Residence".

□ Prywatne wypadki i zwiedzanie ciekawych miejsc oraz wycieczki z "przygodami". Skorzystajcie z naszej propozycji i

możliwości zapoznania się z pięknem naszego kraju. Wśród nich jest zwiedzanie ciekawych miejsc w wyjątkowo urozmaiconej okolicy kompleksu, wycieczki w nieznaną - motocyklem lub jeepem, spacer z osłim zaprzęgiem po zakurzonych wiejskich bezdrożach. Wszystko to zapewni Wam - przyszłym właścicielom i gościom kompleksu, bezpośredni kontakt z rzeczywistością i zwykłymi ludźmi. W swojej nowej ojczyźnie macie do wyboru: zwiedzanie unikalnych zabytków historycznych lub spacer po luksusowych lokalach, gdzie spędzicie przyjemny pełen rozrywek i niezapomnianych chwil wieczór.

Prywatna kuchnia - ekipa kulinarnych ekspertów do Waszych usług. Dobra kuchnia - to jedno z największych rozkoszy życia. Delektujcie się w towarzystwie przyjaciół, rodziny i kolegów winem i specjałami dobrej kuchni, rozluźnijcie się i bawcie. Klub krajowych kucharzy prywatnej kuchni zapewni Wam najlepszą obsługę oferowaną przez ekipę znanych kulinarnych ekspertów z całej Bułgarii, mistrzów w przygotowaniu najbardziej wykwintnych dań. Do Waszej dyspozycji jest całodobowa kuchnia dla smakoszy oraz catering. Przyjdzie Wam ochota na bułgarską kolację, bankiet po indyjsku, ucztę po rosyjsku, angielskie śniadanie lub kolację z darów morza - klub krajowych kucharzy spełni Wasze życzenie przygotowując najlepsze dania w Waszej kuchni, według menu przygotowanego przez Was lub z pomocą ekspertów klubu. Nasi kucharze są w stanie w każdej chwili wykorzystać wszystkie tajemnice sztuki kulinarnej i przygotować w Waszym domu dla Waszych przyjaciół i dostojnych gości wykwintny bankiet lub pomogą Wam w przygotowaniu większego święta rodzinnego jak na przykład rocznicy ślubu lub wesela. A może to dobra okazja by skorzystać z lekcji gotowania w ich kuchniach a dlaczego nie i w Waszej, i nauczyć się czegoś od najlepszych kucharzy w Bułgarii.

Placyk zabaw z atrakcjami i opiekunem. Wszyscy, którzy mamy dzieci, wiemy jak ważnym jest by w czasie rodzinnego wypoczynku poczuły się one bez trosk i szczęśliwe. Dzieci odczuwają potrzebę zabawy i od ich przyjemnie spędzonych wakacyjnych dni w znacznym stopniu uzależniony jest nasz nastrój oraz nasz własny upragniony wypoczynek. Waszymi tryskającymi energią trzpiotami zajmie się opiekunka i wyręczy Was na tym dynamicznym etapie ich rozwoju. Specjalnie utworzony kącik dziecięcy z przewidzianymi w nim miejscami zabaw dla nich gwarantują pełnię dziecięcego szczęścia w czasie całego pobytu milusińskich w kompleksie 'Pearl Residence'. Skorzystajcie z tej propozycji i każdy członek rodziny zapewni sobie u nas wymarzony wypoczynek!

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego Warto?

South Pearl Residence - to super nowoczesny kompleks luksusowo wykończonych apartamentów, o oryginalnej modernistycznej architekturze i zachwycającym wystroju.

Różne możliwości rozłożenia płatności.

Prywatna plaża - romantyczna propozycja, którą niewiele kompleksów może zaoferować! W tym miejscu można być całkowicie spokojnym o swoje dzieci z powodu całodobowej wideo obserwacji i obecności ratownika.

Nieruchomość położona przy samym morzu.

Gwarancja wynajmu.

Cechy:

Restauracja

SPA Centrum i sala fitnessu

Lobby bar

Apartamenty - 27, w tym 20 dwupokojowych i 7 trzypokojowych, 56 studi

Restauracja panoramiczna z letnim tarasem

Lobby bar

Całodobowa recepcja

- Basen kąpielowy z mokrym barkiem, kaskada wodna i dziecięcy brodzik dla najmniejszych gości kompleksu
- SPA Centrum
- Sala fitnessu - najnowsze przyrządy znanych światowych marek i najlepsi instruktorzy pomogą Wam w utrzymywaniu dobrej formy w czasie urlopu, stół do tenisa,
- Strefa gier: bilard, gry elektroniczne, kawiarenka internetowa
- Sklepy
- Plac zabaw dziecięcych z atrakcjami i opiekunem
- Windy
- Parking strzeżony całą dobę
- Zewnętrzna ochrona kamerami i patrole ochraniając
- Całodobowa pomoc medyczna
- Wszystkie apartamenty są związane z centralną siecią elektryczną o napięciu 220 V, mają zainstalowane liczniki energii, bezpieczniki, automaty, przełączniki, lampy oświetleniowe na balkonie i w łazience oraz instalacje przeciwpożarową, wyposażone są również w czujniki dymu.

### Usługi

Każdy Klient, który zakupił apartament w "South Pearl Residence" otrzymuje możliwość zawarcia Umowy o zarządzaniu nieruchomością" i może korzystać z usług największej kompanii zarządzającej kompleksami apartamentowymi w Bułgarii - "Property Management" - LTD . Każdy właściciel apartamentu w tym kompleksie będzie miał okazję śledzić reklamę swej własności jeszcze przed całkowitym wykończeniem kompleksu.

"Property Management" LTD utrzymuje partnerskie stosunki ze znanymi w świecie agencjami turoperatorów. W celu zwiększenia efektywności wynajmu apartamentów w sezonie turystycznym 2009 jest konieczne przygotowanie strategii i rozpoczęcie kampanii reklamowej jeszcze zimą 2008r.

Powiązanie kompanii z powyższymi off- plan apartamentami o wiele wcześniej przed faktycznym ich wynajmem zapewnia pełne obłożenie noclegów w sezonie i bardzo dobre zyski dla każdego właściciela nieruchomości w kompleksie. Wspomniana kompania może spowodować, że Wasz własny apartament będzie atrakcyjnym dla turystów, może zapewnić jego maksymalny wynajem w sezonie, i z tytułu wynajmu zapewnić szybki zwrot włożonego przez Was kapitału. Usługi "Property Management" LTD są bardzo różnorodne i obejmują wszystkie niezbędne działalności związane o obsługą i utrzymaniem nieruchomości, bez względu na ich wygląd i lokalizację. Utrzymywanie ogrodów, basenów i części wspólnych (obowiązkowe). Utrzymywanie części wspólnych, ogrodów i basenów zapewnia ta sama kompania zarządzająca nieruchomościami. Roczna opłata za utrzymanie wynosi 9 EUR na m2 łącznie z VAT-em.

Jakie wydatki pokrywa ta opłata?

- Pielęgnacja ogrodu i miejsc do parkowania
- Sprzątanie i kosmetyka części wspólnych (schodów, korytarzy, przestrzeni międzyklatkowych i podziemnego garażu)
- Sprzątanie i kosmetyka recepcji i basenów
- Rachunki za prąd i wodę, pielęgnacja terenów zielonych i alei
- 24-godzinna ochrona i portier
- Standardowe remonty bieżące, jako rezultat normalnej eksploatacji własności.
- Zawiadomienie właściciela w przypadku uszkodzenia jego własności.

Całkowity nadzór i zarządzanie nieruchomością (Obowiązkowe przy gwarantowanym 5% zysku od wynajmu).  
Pierwszorzędne usługi związane z zarządzaniem nieruchomości są zapewniane bezpośrednio przez Property Management - Ltd. Zawarcie umowy o całkowity nadzór i zarządzanie nieruchomością gwarantuje Wam w sezonie 2009 &#1075;. 5 % stopę zysku z wynajmu.

Jakie usługi są świadczone w ramach zarządzania nieruchomością?

- Utrzymywaniem własności zajmuje się wykwalifikowany personel składający się z: techników elektryków, sprzątaczy, ogrodników i firmy ochraniającej. Przez utrzymywanie rozumie się: częściowe prace remontowe, stałe sprzątanie, zaścienianie łózek, wietrzenie pokoi, zmiana ręczników i bielizny pościelowej, mycie płytek podłogowych na balkonach, mycie okien, czyszczenie dywanów i wyposażenia.
- Organizowanie różnego rodzaju kampanii marketingowych na rynku wewnętrznym i zewnętrznym; utrzymywanie kontaktów ze znanymi operatorami i agencjami turystycznymi w celu wynajmu własności.
- Udzielanie pomocy klientom między innymi ich odbiór z lotniska, dworca kolejowego, przekazywanie i przyjmowanie kluczy.
- Rejestracja wynajmujących obcokrajowców w miejscowej komendzie policji - zgodnie z przepisami prawa.
- Pomoc i przygotowanie ubezpieczenia nieruchomości od wszystkich potencjalnie ryzykownych działań takich jak: wtargnięcie do mieszkania poprzez rozbicie drzwi, trzęsienie ziemi, powódzie i pożary - niezbędne i wymagane przez miejscową administrację.
- Pomoc przy wydaniu ubezpieczenia na życie dla wynajmujących.
- Organizowanie i wydawanie dokumentu odnośnie kategorii i wszystkich dokumentów wymaganych zgodnie z przepisami prawa za posiadanie licencji krótkoterminowego lub długoterminowego wynajmu własności, wyrobienie licencji w urzędzie miejskim.
- Stały kontakt z właścicielami nieruchomości i tygodniowe lub miesięczne raporty zawierające informację o aktualnych, przyszłych i zrealizowanych rezerwacjach, dokonanych wydatkach i otrzymanych dochodach oraz o wszystkich ważnych przypadkach dotyczących ich własności.
- Opłata rachunków za prąd, wodę, telefon, TV kablową, opłaty za sprzątanie, nadzór i ochronę.
- Zaksięgowanie wszystkich dokumentów.
- Wydawanie i otrzymywanie faktur, polis pokwitowań, dokumentów bankowych dla i od osób trzecich, dostawców usług, miejscowych władz, instytucji państwowych i społecznych.
- Roczne sprawozdanie finansowe firmy oraz podawanie rocznej deklaracji podatkowej w urzędzie podatkowym.
- Śledzenie i opłacanie miejscowych opłat i podatków oraz podatku od przychodu z wynajmu i innych.
- Zapewnienie właścicielom ich rodzinom i przyjaciołom poprzez internet dostępu do informacji o rezerwacjach i możliwości śledzenia ilości zarezerwowanych noclegów. Również można sprawdzać swój przychód od wynajmu.
- Reprezentowanie właściciela nieruchomości, obrona jego praw spełnienie jego woli przed stroną trzecią - urzędem, instytucją społeczną lub dostawcami usług.

ZARZĄDZANIE WYNAJMEM (Obowiązkowe przy gwarantowanym 5% zysku od wynajmu). Właściciele, którzy oczekują zwrotu kosztów inwestycji z wynajmu, trafili na właściwe miejsce. Property Management Ltd to lider we wspomnianej sferze usług na rynku Bułgarii.

Co włącza usługa zarządzanie wynajmem?

- "Property Management" LTD w charakterze Waszego touperatora zakwaterowuje turystów na krótszy lub dłuższy okres czasu. Oddział marketingowy przeprowadza kampanie reklamowe na rynku krajowym i zagranicznym, w prasie,

internecie, poprzez rozpowszechnianie folderów, prezentacje w zagranicznych programach rozrywkowych itp. utrzymuje również kontakty ze znanymi międzynarodowymi touroperatorami takimi jak Balkan Holidays, TUI, Solvex, Neckermann, Neilson, First Choice i innymi, którzy zakwaterują swoich turystów w South Pearl Residence.

- Pomoc wynajmującym między innymi przy odbiorze z lotniska, dworca kolejowego, wydawanie i przyjmowanie kluczy.
- "Property Management" jest w stałym kontakcie z właścicielami nieruchomości i informuje ich o bieżących, przeszłych i przyszłych rezerwacjach oraz o dochodach z wynajmu.
- Stałe ceny noclegów dla krótkoterminowych wynajmujących. Wszystkie bieżące wydatki przy krótkoterminowym wynajmie (prąd, woda, TV kablowa i internet) pokrywa właściciel.
- Warunki długoterminowego wynajmu uzgadnia się dodatkowo między wynajmującym i "Property Management" Sp. z o.o. reprezentującą właściciela nieruchomości. Zazwyczaj przy wynajmie mieszkania na dłuższy okres bieżące wydatki pokrywa wynajmujący.
- Dotychczasowe doświadczenie pokazuje, że krótkoterminowy wynajem gwarantuje wyższą stopę zwrotu i nasz zespół oczekuje, że apartamenty w "South Pearl Residence" osiągną w pierwszym roku 5 % stopę zwrotu inwestycji i około 6% - 7% w drugim i trzecim.

## WYNAJEM

Każdy Klient, który zakupił apartament "South Pearl Residence", otrzymuje 5 %-wą GWARANTOWANĄ STOPEŃ ZWROTU i 6 % w stosunku rocznym za dwa lata po otrzymaniu prawa własności oraz umowę o zarządzanie nieruchomością z "Property Management" LTD. Jak zostało to opisane powyżej firma PM LTD prowadzi na całym świecie na dużą skalę sprzedaż wycieczek i wczasów wypoczynkowych oraz utrzymuje partnerskie stosunki ze znanymi tourooperatorskimi kompaniami, które zapewniają maksymalne obłożenie nieruchomości, którymi zarządza. Nawet jeśli nie są one w zadawalającym stanie do wynajęcia, "Property Management" LTD je wyposaża, kategoryzuje nadzoruje i wynajmuje, po to by właściele nieruchomości mogli szybko i bez ryzyka zwrócić sobie włożony w nieruchomość kapitał.

Sumę 5% gwarantowanej stopy zwrotu za rok kalendarzowy 2009 wypłaca się właścicielom nowozakupionych nieruchomości w "South Pearl Residence" poprzez zmniejszenie ostatniej wpłaty przy końcowym rozliczeniu i przeniesieniu prawa własności do apartamentu na osoby, które go zakupiły.

Pod koniec sezonu turystycznego w 2010 roku kalendarzowym, zostanie wypłacona zgodnie z umową kwota 6 % gwarantowanej stopy zwrotu. Suma zostanie przekazana przelewem bankowym i kompania - wykonawca wystawi dokument za transferowane sumy.

Równoległe z zawarciem Umowy Wstępnej o kupno i sprzedaż apartamentu w kompleksie, każdy Klient podpisuje Umowę o nadzór nad częściami wspólnymi. Wspomniana umowa między Klientem a deweloperem jest obowiązkowa i jest związana z powierzchnią zakupionego przez Klienta apartamentu. W tym przypadku roczna opłata za obsługę części wspólnych w kompleksie wynosi 98#1045;UR / m<sup>2</sup> .pow i co roku ulega weryfikacji przy zmianie indeksu inflacji w kraju.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

depozyt - 2000 euro

Opcja nr 1:

Wpłata

Plan

70%

Do 30 dni po dokonaniu rezerwacji

30%

Przy przeniesieniu prawa własności i otrzymaniu aktu notarialnego.

Opcja nr 2:

Wpłata

Kupno wykończonego apartamentu

100%

Przy kupnie wykończonego apartamentu Klient wpłaca jednorazowo jego pełną równowartość. Deweloper oferuje upust na poziomie 3 %

Opcja nr 3:

40 % - I wpłata

możliwość rozłożenia pozostałych wpłat na okres 3-5 lat przy oprocentowaniu 12 %

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).

Do cen podanych w cenniku należy doliczyć VAT.