

ID:	<b>KR1</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2007-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Kranevo</b>
Nazwa:	<b>Kranevo Paradise Gardens 1</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>800</b>
Odległość od lotniska:	<b>25 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>61.69m<sup>2</sup> - 144.33m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>66680 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>623 euro</b>
Umeblowanie:	<b>częściowo w cenie,jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Apartamenty w Kranewie, to prawdopodobnie najlepsza inwestycja i najbardziej luksusowy projekt w całym regionie Warny. Jest zlokalizowany pomiędzy Albeną i Złotymi Piaskami. W najbliższej odległości od kompleksu znajdują się wszystkie udogodnienia związane z plażami w Kranewie. Do lotniska w Warnie jest 25 km, do plaży 800 metrów, 300 metrów do lokalnych restauracji, sklepów, przystanku autobusowego i 15 km do najbliższego pola golfowego.

Projekt składa się z ośmiu 3-piętrowych budynków, w których mieścić się będą, 3 pokojowe apartamenty oraz 21 3-pokojowych domków z luksusowym penthausami na najwyższych piętrach. Apartamentowiec otoczony będzie zielenią oraz oferować będzie także wspólny basen wraz z barem oraz luksusową restauracją, która może przywitać jednorazowo 200-stu gości. Ceny apartamentów rozpoczynają się od 56 840 euro. Cena zawiera wykończenia apartamentów, wyposażenie kuchni, w pełni wyposażoną łazienkę, szafy w pokojach oraz dodatkowo lodówkę, pralkę i piekarnik.

### **Atrakcje**

Na miejscowym targu po wyjątkowo niskich cenach, kupić można świeże ryby, owoce i warzywa. Wieczorem na gości czekają kluby muzyczne, bary oraz restauracje z folklorystycznym show i muzyką na żywo. Doskonałe połączenia autobusowe zapewniają wygodny transport do Warny, Złotych Piasków czy Albeny.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Inwestycja w jednym z najbardziej luksusowych projektów w regionie Warny  
Doskonała lokalizacja: 25 km od lotniska w Warnie, 800m od plaży, 300m od restauracji, sklepów, przystanku autobusowego, 15 km od nowoczesnego pola golfowego

Cena zawiera wykończenie i wyposażenie apartamentu

Istnieje możliwość kredytowania nieruchomości

## Cechy

Parking

Basen oraz bar w basenie

Basen dla dzieci

Snack bar

Teren ogrodzony z całoroczną ochroną

Wysoka jakość wykończenia

Restauracja

## Usługi

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Nie mniej nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty

2000 euro depozyt przy rezerwacji

50% - I rata (w terminie 30 dni)

20% - II rata

20% - III rata

10% - Przy odbiorze nieruchomości

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z

opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).