

ID:	<b>BA2</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-10-00</b>
Miejscowość:	<b>Balczik</b>
Nazwa:	<b>GOLF Heights</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże północne</b>
Odległość od morza:	<b>2000</b>
Odległość od lotniska:	<b>45 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3, 4</b>
Powierzchnia od-do:	<b>45.88m2 - 127.60m2</b>
Cena całkowita od:	<b>37212 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>779 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera</b>

#### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

#### **Opis**

Niniejszy kompleks zlokalizowany jest blisko trzech nowych pól golfowych, 3 km od miejscowości Balczik, na terenie liczącym około 14 634 m<sup>2</sup>. Jest to idealny projekt z apartamentami dla tych, którzy lubią golf i plażę, z terminem ukończenia na koniec 2008 roku. Lokalizacja kompleksu sprawia, że jest to doskonałe miejsce dla turystyki i inwestycji. Ta inwestycja składać się będzie z 260 lokali w tym studia, 2,3,4 pokoje oraz penthousy z 3, 4 pokojami. Na terenie kompleksu będą znajdować się liczne udogodnienia takie jak baseny, bar, sklepy, kafejki, centrum sportowe z sauną i jacuzzi, które zapewnią miły wypoczynek. Strzeżony parking podziemny oraz o ochrona przy wejściach na teren kompleksu są gwarancją bezpieczeństwa dla jego mieszkańców.

Golf Hights to piękny kompleks apartamentów oferujący wiele atrakcji oraz jest świetną lokatą kapitału. Ponadto istnieje możliwość podpisania umowy na wynajem apartamentu na okres 5 lat z 5% gwarancją wynajmu na pierwsze dwa lata.

#### **Atrakcje**

Jedną z atrakcji jakie skupiają się wokół tego kompleksu są bezspornie pola golfowe. Będą tu trzy pola golfowe, które są albo w trakcie budowy albo w planach. Pola są projektowane przez światowej klasy profesjonalnych golfowych projektantów takich jak: Ian Woosnam i Gary Player. Sam twórca Gary Player twierdzi, że będzie reklamował te pola golfowe jako najpiękniejsze i najbardziej fascynujące w Bułgarii. Ponadto, jego zdaniem w najbliższych dwóch, trzech latach odbędą się tu Mistrzostwa Europy. Trzy wspomniane pola golfowe to:

1. Pole Golfowe Black Sea Rama - projektowane przez Garego Player. Spodziewana data ukończenia inwestycji to lato 2007 roku.
2. Pole Golfowe Lighthouse Golf Resort - projektowane przez Iana Woosnam. Spodziewana data ukończenia inwestycji to sierpień 2007 roku.
3. Pole Golfowe Tracian Cliffs-Golf&Spa - projektowane przez Garego Player. Data ukończenia - koniec 2007 roku.

Natomiast największą atrakcją Balcziku jest Ogród botaniczny z Pałacem. Znajdują się tu stare chrześcijańskie nagrobne

kamienie, wielki kamienny krzyż, kaktusowy ogród, wodospady, potoki i jeziora. Drzewa, krzaki i rośliny, były tutaj przywiezione z całego świata.

Plaża składa się z dwóch głównych odcinków. Pierwszy przy porcie jest największy i jedyny z bezpośrednim zejściem do morza. Druga część ciągnie się wzdłuż zachodniej części promenady. Plażę zastępują sztucznie stworzone placyki z piaskiem i parasolami, a do morza schodzi się schodkami.

Przyjemnym miejscem do spacerów jest długa promenada (około 2,5 km) ciągnąca się od portu do Pałacu. Wzdłuż niej znajdują się restauracje, bary, dyskoteki, hotele i baseny.

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

5 letnia umowa na wynajem apartamentu z gwarancją zysku 5% na dwa lata.

Cena apartamentu zawiera wyposażenie łazienki i kuchni oraz opcjonalnie całego apartamentu.

Lokalizacja w centrum 3 pól golfowych projektowanych przez słynnych designerów; najbliższe pole golfowe w odległości 800m.

Niskie ceny za m<sup>2</sup> od 780 euro.

Preferencyjne warunki płatności 30/70 w limitowanej ilości.

Możliwość kredytowania nieruchomości.

Duży wybór w typach apartamentów - dostępne są lokale 1,2,3 pokojowe oraz penthousy 3,4 pokojowe. Niektóre z nich są z widokami na morze.

Doskonała lokalizacja: 30 minut drogi od lotniska w Warnie, 10 minut od pól golfowych i bardzo blisko do znanych kurortów takich jak Albena i Złote Piaski.

Znakomita lokata kapitału i możliwość zysków z wynajmu.

Cechy:

Zamknięte osiedle z ochroną

Parking

Bar w basenie

2 wewnętrzne baseny

Centrum Spa, jacuzzi, sauna

Sala ćwiczeń

Winda

Restauracja, sklepy, kafejki

Doskonała lokalizacja:

800 metrów do najbliższego pola golfowego projektowanego przez Iana Woosnam

2 km do dwóch kolejnych pól golfowych projektowanych przez Garego Player

3 km do miasta Balczik - małej i malowniczej nadmorskiej miejscowości z historycznymi pomnikami i przepiękną przyrodą wokół

4 km do Mariny jachtowej - trzeciego co do wielkości portu w Bułgarii

13 km od Albeny i 20 km od Złotych Piasków

45 km od Varny i międzynarodowego lotniska w Varnie

13 km do Bałtaty, naturalnego rezerwatu i wioski w Kraniewie, w której są zachwycające krajobrazy będące mieszanką lasów i morza

35 km do przylądka Kaliacara - zachwycającego skalistego półwyspu z ruinami antycznej twierdzy z niezliczoną ilością jaskiń do odkrycia

Nieopodal rejonu Touzłata - dobrze znana z centrum balneologii

### **Usługi**

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty:

5000 E - depozyt przy rezerwacji

30% - I rata

20% - II rata

20% - III rata

20% - IV rata

10% - przy odbiorze nieruchomości

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).