

ID:	<b>RW139_A106</b>
Status:	<b>sprzedane</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Romance Marine - 2 pokoje</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty/domy</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>35.00m2 - 35.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>37250 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1064 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury
- przedsiębiorców
- osób starszych
- wszystkich

### **Opis**

Romance Marine to nowopowstały obiekt wchodzący w skład luksusowych budynków Rainbow, usytuowany w jednym z najpopularniejszych bułgarskich kurortów. Położony w południowej części Słonecznego Brzegu, w cichej i spokojnej okolicy. Znajduje się w niewielkiej odległości od słynnej plaży Cacao Beach, licznych sklepów, restauracji i dyskotek oraz kolejki kursującej uliczkami kurortu do zabytkowego Nessebaru. W obiekcie do dyspozycji Gości odkryty basen, sauna, centrum SPA i restauracja, która oferuje dania tradycyjnej bułgarskiej kuchni. Kompleks łączy nowoczesną architekturę, komfort i atmosferę relaksu. To idealne miejsce na wypoczynek zarówno w sezonie letnim, jak i zimowym.

Apartament A106 usytuowany jest na parterze i ma wyjście wprost na basen. Oferowany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem. W sypialni znajduje się łóżko małżeńskie, szafki nocne i garderoba. W drugim pomieszczeniu jest dwuosobowa kanapa rozkładana z aneksem kuchennym, stół i krzesła. W łazience jest prysznic, a wodę ogrzewa się za pomocą bojlera.

### **Atrakcje**

Marine Romance i Rainbow to kompleksy, które znajdują się w najpiękniejszej zakątku południowej części kurortu Słoneczny Brzeg. W ich pobliżu znajduje się plaża CACAO BEACH z ekskluzywnymi barami i dyskotekami. W regionie znajdują się wyjątkowe wydmy Beach Park i 500 akrów zieleni, tworząc piękne strefy wypoczynku i naturalne zabezpieczenie przed budowniczymi. Bliskość plaży daje Romance Marine nieporównywalną przewagę.

Marine Romance znajduje się jedyne 15 minut spacerkiem od miasta Nessebar, wpisanego na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO. Nessebar to jedno z najstarszych miast w Europie i jedno z najbogatszych w zabytki z okresu średniowiecza. Właściciele apartamentów w Marine Romance będą mieli wyjątkową szansę być tak blisko wielowiekowej historii, napisanej przez starożytne cywilizacje: traków, greków, rzymian i Bułgarii. Średniowieczna architektura sanktuariów będzie stanowić część twojego życia.

35 km od Słonecznego Brzegu i Marine Romance znajduje się miasto Burgas, a lotnisko jw Burgas jedyne 25 km.

Piękny i nowoczesny Burgas został wybrany najlepszym miastem do życia w Bułgarii w 2011 roku.

## Cechy

Dlaczego warto ?

- atrakcyjna cena m<sup>2</sup>
- wysoki standard
- bliskość plaży
- inwestycja od pewnego deweloper

Cechy:

- aqua park dla dzieci
- basen wewnętrzny
- spa, sauna, łaźnia turecka, fitness (w budynku Romance)
- restauracja włoska
- tradycyjna bułgarska restauracja z BBQ zewnętrznym
- supermarket
- kąt dziecięcy z animacją
- zewnętrzne jacuzzi
- boisko do siatkówki i koszykówki plażowej
- mini golf
- bar wodny
- bilard
- lobby bar
- możliwość korzystania z własnej plaży przy kompleksie Golden Rainbow
- własne gospodarstwo myśliwskie z rezydencją dla gości w odległości 60 km od Romance Marine

## Usługi

OPŁATA ZA ZARZĄDZANIE CZĘŚCIAMI WSP&Oacute;LNYMI: 12 euro/m<sup>2</sup> z VAT

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu

## Zasady płatności

Zasady Płatności - do uzgodnienia ze sprzedającym.