

ID:	SO18
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2013-06-00
Miejscowość:	Sozopol
Nazwa:	HORYZONT 2
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	100
Odległość od lotniska:	45 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2, 3
Powierzchnia od-do:	43.56m2 - 170.32m2
Cena całkowita od:	47916 euro
Cena za m2 od:	1000 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

Kompleks Horyzont 2 to drugi budynek kompleksie wakacyjnym Horyzont w miejscowości w Sozopolu, który znajduje się w pierwszej linii brzegowej, bezpośrednio przy morzu. Ten wakacyjny kompleks będzie wybudowany w miejscu, gdzie znajdował się słynny klub dyskotekowy "Horyzont" - klub, który znany był zarówno dla ludności bułgarskiej jak i dla cudzoziemców. Kompleks jest doskonałym miejscem dla tych, którzy chcą spędzić miłe chwile na samej plaży i czerpać korzyści z znajdującego się w pobliżu miasta.

Pierwsza linia - to jedyne 100 metrów od znanej plaży - Harmanite. Kompleks od plaży oddzielony jest aleją spacerową. Kompleks jest czynny przez cały rok.

Atrakcje

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Cechy

Dlaczego warto?

Pierwsza linia brzegowa - lokalizacja przy samym brzegu

Horizont - super nowoczesny kompleks o nowoczesnej architekturze

Możliwość wynajmu

Cechy:

Brzeg morza znajduje się 20 metrów od budynku
Atrakcyjna architektura, bardzo dobre rozmieszczenie przestrzenne lokali
Podziemny parking na 73 miejsca w budynku nr 1
Restauracja, basen, opieka nad dziećmi

Usługi

Opłata za zarządzanie "czynsz" wynosi 7 Euro za m² za rok bez Vat.
Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.
Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

zadatek - 2000 euro
w ciągu miesiąca - 40%
sześć miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej - 40%
przy aktem notarialnym - 20%

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).