

ID:	<b>SW32</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2012-03-31</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	<b>VILLA MARINA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>500</b>
Odległość od lotniska:	<b>30 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>29.73m2 - 154.95m2</b>
Cena całkowita od:	<b>26000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>568 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks apartamentowy Villa Marina, położony będzie zaledwie 300 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Św. Włas, a Słoneczny Brzeg oferuje eleganckie apartamenty z widokiem na morze. Villa Marina składa się z jednego budynku o eleganckiej architekturze z widokowym tarasem oraz małym basenem na dachu z widokiem na morze. Kompleks oferuje wiele apartamentów i został zaprojektowany tak, że większość z nich posiada cudowny widok na morze i starożytne miasto Nessebar, a także całą zatokę lub basen.

Powierzchnia działki □ 1749 m2

Ilość studiów: 9

Ilość apartamentów typu 1-bed: 22

Ilość apartamentów z antresolą: 1

Ilość apartamentów w całym budynku: 32

### **Atrakcje**

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nessebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

### **Cechy**

Dlaczego warto?

atrakcyjna cena

apartamenty już od 12.000 euro

niewielki apartamentowiec w centrum Św. Własu

Cechy:

Recepcja,  
Bar,  
Lobby bar,  
Restauracja,  
Plac zabaw dla dzieci,  
24-godzinna ochrona.

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

1000E depozytu  
40% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej  
pozostałe wpłaty do negocjacji, możliwość spłaty do końca 2012 r.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).