

ID:	OBZ2
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Obzor
Nazwa:	AURORA
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	60 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	39.89m2 - 251.65m2
Cena całkowita od:	44350 euro
Cena za m2 od:	981 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

APARTAMENTY PRZY PLAŻY W CICHYM ZAKĄTKU OBZORU

Nowy kompleks mieszkaniowy Aurora został usytuowany nad brzegiem morza, tuż przed plażą w kurorcie Obzor - 55 km od Warny i 66 km od Burgas. Z okien każdego apartamentu rozciąga się wyjątkowy widok na morze a spacerując po przepięknie oświetlonej promenadzie przy kompleksie można cieszyć się wieczorną bryzą i świeżym powietrzem.

Apartamenty w kompleksie Aurora umieszczono w trzech sekcjach - A, B, C. Sekcja A i B mają podejście do deptaka wzdłuż plaży, podejście do sekcji C znajduje się od ulicy prowadzącej do centrum miasta. Wszystkie sekcje są połączone za pomocą wspólnego zejścia na plażę. Na jednym z tarasów kompleksu Aurora jest panoramiczna restauracja, z której można podziwiać niezwykle piękno nadmorskiej zatoczki.

Atrakcje

Obzor to piękna i spokojna miejscowość wypoczynkowa, za czasów greckich nosząca nazwę Heliopolis. W pobliżu znajdują się ruiny dawnej rzymskiej, później średniowiecznej bułgarskiej twierdzy Kozjak. Zachowały się także ruiny świątyni Jupitera.

Charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu.

Z Obzoru dopłynąć można statkiem żeglugi przybrzeżnej do Warny lub Burgas.

Dalej na południe, w pobliżu przylądka Emine znajdują się ruiny greckiej twierdzy Paleokastro.

Współcześnie miasteczko liczy około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Planiny łagodnie schodzących ku piaszczystej plaży.

 

atrakcje

Cechy

Dlaczego warto?

Atrakcyjna lokalizacja - kompleks znajduje się w pierwszej linii brzegowej, zaraz przy plaży
Z okien apartamentów rozpościera się niesamowity, panoramiczny widok na morze
Kompleks posiada atrakcyjną ofertę dla wypoczynku i rekreacji

Cechy:

Lobby bar
Restauracja
SPA centrum
Sala Fitness
Supermarket
Sala konferencyjna
Trzy poziomowy Parking
Całodobowa ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Euro/m²

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

2000 Euro depozytu
50% przy podpisywaniu umowy przedwstępnej
50% przy otrzymaniu aktu 16. oraz podpisaniu aktu notarialnego

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).

