

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>CH3</b>                              |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Czernomorec</b>                      |
| Nazwa:                    | <b>SUNNY ISLAND 2</b>                   |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>100</b>                              |
| Odległość od lotniska:    | <b>27 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>1, 2, 3, 4</b>                       |
| Powierzchnia od-do:       | <b>37.81m2 - 269.30m2</b>               |
| Cena całkowita od:        | <b>34000 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>899 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>jako usługa dodatkowa</b>            |

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Idealne miejsce na rodzinne wakacje! Apartamenty z widokiem na morze.

Sunny Island to kompleks wypoczynkowy, który znajduje się 200m od morza i 5 minut spacerem od plaży. Kompleks składa się z 2 głównych budynków - A i B, 153 apartamentów a wszystkie z nich posiadają wspaniały widok na morze. W budynku B znajduje się 125 apartamentów - typu studio oraz z jedną i dwiema sypialniami. Wszystkie apartamenty mają widok na morze. Na terenie kompleksu Sunny Island znajduje się unikalny ogród o powierzchni 6 000m2 oraz trzypoziomowy basen. Nie brakuje miejsc wypełnionych zielenią oraz tych przeznaczonych specjalnie dla dzieci, co czyni kompleks idealnym do spędzenia wakacji z całą rodziną.

### **Atrakcje**

Czernomorec to mała, spokojna miejscowość wspaniale usytuowana na wybrzeżu Morza Czarnego, położona na półwyspie, w pobliżu plaży Burgas.

Czernomorec znajduje się 23km na południe od Burgas i 8km od znanego, historycznego Sozpoła. Miejscowość ma bogatą historię, sięgającą czasów antycznych, kiedy to nosiła nazwę Św. Nikoła. Plaże są tu ukryte przed wiatrem między skałami, częściowo pokryte niską roślinnością i młodymi drzewkami. Wszystkie doskonale nadają się do kąpieli morskich, oferują wiele atrakcji. Jeśli pragną Państwo uciec od zatłoczonych miejsc, z pewnością Czernomorec zachwyci swoim czystym i spokojnym wybrzeżem.

Jeśli preferują Państwo aktywny wypoczynek, Czernomorec także nie rozczaruje, ponieważ jest to doskonałe miejsce do uprawiania wszelkich sportów wodnych. Wyjątkowa Plaża Królewska umożliwi jazdę na nartach wodnych, wędkowanie, skoki do wody, wycieczki morskie, wydzielona jest też część dla nudystów. Od maja do września temperatura wody osiąga około 22 stopni Celsjusza, co sprawia, że kąpiele są możliwe nawet w październiku. Jednocześnie, letnią gorączkę pomaga znieść świeża morską bryza.

Czernomorec oferuje wiele miejsc noclegowych w nowoczesnych domach, willach i małych hotelikach, kuszą także przytulne restauracje. Większość z nich znajduje się na brzegu morza, ma wspaniałą, romantyczną panoramę na ostatnie promienie

zachodzącego słońca delikatnie oświetlające skały. Na dużą uwagę zasługują także knajpki na ulicy Trades. Tutejsze tradycyjne tawerny tworzą specjalną atmosferę miejscowości. Lokalne restauracje proponują urozmaicone program artystyczne, wyborne drinki i pyszne posiłki przygotowywane przez prawdziwych mistrzów kuchni.  
atrakcje

## Cechy

Dlaczego warto ?

Unikalny mikroklimat - Czernomorec to spokojne miasteczko idealne do wypoczynku  
Wszystkie apartamenty posiadają widok na morze

Cechy:

3-poziomowy basen  
Unikalny ogród o powierzchni 6000m<sup>2</sup>  
Restauracja  
Bar  
Plac zabaw dla dzieci  
Sklepy  
Możliwość wypożyczenia jachtu  
VIP plaża  
Rent Car  
Kort tenisowy  
Całodobowa obsługa  
Całodobowa ochrona

&nbsp;

## Usługi

Roczna opłata za zarządzanie - 7 Euro/m<sup>2</sup> bez Vat.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności:

Do uzgodnienia z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4,5 % wartości zakupu)