

ID:	<b>OBZ1</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Obzor</b>
Nazwa:	<b>CASABLANCKA</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>100</b>
Odległość od lotniska:	<b>60 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>60.06m2 - 129.24m2</b>
Cena całkowita od:	<b>50706 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>800 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Luksusowy wypoczynek w słonecznym Obzorze !

Casablanca Apart Hotel usytuowany został na jednej z najdłuższych plaż Morza Czarnego w miasteczku Obzor, w miejscu gdzie wpada do niego rzeka Dwojnica.

Ten 4-gwiazdkowy hotel jest idealnym połączeniem nowoczesnej architektury i wzornictwa z naturalnym pięknem przyrody. W unikalny mikroklimat wpisuje się jako perła miasteczka Obzor. Casablanca to hotel, do którego łatwo wejść, jednak bardzo trudno opuścić..

Hotel Casablanca posiada trzy główne lokale, które są dostępne przez cały dzień. Ta kolekcja składa się z dużej restauracja, lobby baru i uroczy "Pool Baru". Oferuje orzeźwiające drinki i koktajle swoim gościom. Barmani i kelnerzy są przygotowani do sprostania najbardziej wymagających zleceń, aby sprawić aby wakacje były niezapomniane.

W hotelu znajduje się SPA, gdzie korzystając z oferty można wypocząć i odczuć pełny relaks. Jacuzzi, sauna, siłownia, łaźnia turecka to miejsca poprawienia nastroju ciała, ale także duszy.

Dobry nastrój w czasie wypoczynku w naszym hotelu zapewniany jest także przez zespół animatorów. Jeśli zdecydujesz by wziąć udział w konkursach i zabawach, zabawa z interesującymi ludźmi przyprawi Cię o uśmiech i sprawi, że poczujesz przyływ dodatkowej energii i pozytywnego nastroju.

### **Atrakcje**

Obzor to piękna i spokojna miejscowość wypoczynkowa, za czasów greckich nosząca nazwę Heliopolis. W pobliżu znajdują

się ruiny dawnej rzymskiej, później średniowiecznej bułgarskiej twierdzy Kozjak. Zachowały się także ruiny świątyni Jupitera.

Charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Z Obzoru dopłynąć można statkiem żeglugi przybrzeżnej do Warny lub Burgas.

Dalej na południe, w pobliżu przylądka Emine znajdują się ruiny greckiej twierdzy Paleokastro. Współcześnie miasteczko liczy około 2 tys. stałych mieszkańców. Obzor położony jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej plaży.

&emsp;

atrakcje

### **Cechy**

Dlaczego warto:

Usytuowanie kompleksu na jednej z najdłuższych plaż wybrzeża Morza Czarnego  
Kompleks posiada bogatą ofertę dla wypoczynku, rekreacji i urody

Cechy:

- Basen dla dorosłych
- Basen dla dzieci
- Restauracja
- Lobby bar
- Centrum SPA
- Siłownia
- Masaże lecznicze
- Profesjonalna opieka animatorów
- Całodobowa ochrona

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie: 9,60 Euro/m<sup>2</sup>

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedazowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

1000 Euro - depozyt  
40% przy podpisaniu umowy przedwstępnej  
60% do 3 miesięcy po wpłacie pierwszej raty  
Plan płatności do negocjacji z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4,5 % wartości zakupu).