

|                           |   |
|---------------------------|---|
| ID:                       | <b>SB19</b>                             |
| Status:                   | <b>do sprzedaży</b>                     |
| Stan budowy:              | <b>gotowa do użytku</b>                 |
| Termin oddania do użytku: | <b>0000-00-00</b>                       |
| Miejscowość:              | <b>Słoneczny Brzeg</b>                  |
| Nazwa:                    | <b>Prestige City</b>                    |
| Położenie:                | <b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b> |
| Odległość od morza:       | <b>450</b>                              |
| Odległość od lotniska:    | <b>35 km</b>                            |
| Rodzaj nieruchomości:     | <b>apartamenty</b>                      |
| Typ:                      | <b>2, 3</b>                             |
| Powierzchnia od-do:       | <b>55.44m2 - 130.73m2</b>               |
| Cena całkowita od:        | <b>48233 euro</b>                       |
| Cena za m2 od:            | <b>830 euro</b>                         |
| Umeblowanie:              | <b>w cenie</b>                          |

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

Ostatnie wyposażone apartamenty z gwarancją wynajmu !!! Apartamentowiec Prestige City znajduje się w południowo-zachodniej części Słonecznego Brzegu. Do plaży jest dosłownie kilka minut. Połączenie z Neseberem i drogą do Bourgas jest bardzo wygodne. Kompleks jest jednym budynkiem składającym się z 4 pięter. Na terytorium kompleksu znajduje się restauracja, basen, plac zabaw dla dzieci.

### **Atrakcje**

W okolicy wszelkie możliwe atrakcje takie jak: Aqua Parki, które oferują atrakcje dla każdego np.: dzika i leniwa rzeka, wodne place zabaw dla dzieci, zamki, zjeżdżalnie, bary restauracje itp. Można tu spróbować wielu innych sportowych aktywności jak: surfing, narty wodne, lot spadochronem za motorówką, parachuting, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki, korty tenisowe, siatkówka plażowa, golf, jazda konna. Jest tutaj także wiele wspaniałych miejsc dla dzieci - mnóstwo placów zabaw i gier, zjeżdżalni, trampolin, szkółek sportowych. Koniecznie trzeba wybrać się na specjalnie zorganizowane spotkanie na wsi bułgarskiej z tańcami, śpiewami i tutejszymi przysmakami. Można zorganizować sobie wyprawę jeepami przez naturalny rezerwat przyrody z fauną i florą Bułgarii.

Dla miłośników atrakcji wieczornych radzimy sprawdzić jak wygląda tu życie nocne. Można tu doznać prawdziwego pozytywnego rozczarowania. Życie nocne w Sunny Beach rozpoczyna się po 22.00. Otwierają się wówczas kluby nocne, które goszczą klientów różnych pokoleń. Warto sprawdzić, naprawdę jest tu wspaniała zabawa. Ponadto rejsy na jachtach, pikniki, wycieczki z testowaniem wina i wiele, wiele innych.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Doskonała lokalizacja- centrum Słonecznego Brzegu, do plaży 450 m, 200 m do przystanku autobusowego, do lotniska 20 km.

Inwestycja gotowa

Gwarancja wynajmu

Pełne wyposażenie apartamentu

Cechy

Udogodnienia: Restauracja, kawiarnia, 2 sklepy, bar na terenie basenu

Miejsce do rekreacji: basen dla dorosłych i basen dla dzieci, plac zabaw dla dzieci

Zieleń: ponad 50% terenu kompleksu zajmuje zieleń i drzewa

Wejście do kompleksu: barierka wejścia z ochroną

Garaże podziemne i miejsca parkingowe: 17 miejsc parkingowych na zewnątrz i 16 miejsc parkingowych w garażu podziemnym, dwa z nich są dostosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich

Winda w kompleksie

### **Usługi**

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

2000 euro - depozyt

90% - I rata - przy umowie przedwstępnej - depozyt

10% - II rata - do uzgodnienia z deweloperem

Istnieje możliwość również negocjacji planu zapłaty z deweloperem.

Koszty

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z

opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).

Dodatkowo osoby zakupujące apartament w tym kompleksie płacą opłatę za zarządzanie w wysokości 5euro za m2 VAT 20% za rok, która obejmuje:

- zarządzenie terytorium kompleksu;
- zarządzanie i sprzątanie części wspólnych budynku;
- utrzymaniem basenów;
- utrzymaniem roślinności;
- całoroczna ochrona;
- korzystanie z basenów;
- elektryczność za części wspólne;

Dodatkowo w przypadku opłaty za kilka lat z góry deweloper proponuje zniżki jak poniżej:

- 4,50 euro za m2 za rok + VAT 20% - za płatność za 2 lata z góry;
- 4, 00 euro za m2 za rok + VAT 20% - za płatność za 3 lata z góry;

Na życzenie klienta za dodatkową opłatą istnieje możliwość:

- sprzątanie apartamentu przez cały rok;
- naprawy w apartamencie;
- opłata bieżących rachunków (podatki, elektryczność, woda etc.)
- inne