

ID:	<b>SB93</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>YASSEN</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>70</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>37.01m<sup>2</sup> - 105.92m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>43615 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>900 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

W PEŁNI UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE APARTAMENTY W PIERWSZEJ LINII BERZEGOWEJ

Kompleks wypoczynkowy YASSEN usytuowany został 70 metrów od pięknej, piaszczystej plaży w największym bułgarskim kurorcie Słonecznym Brzegu oraz 5 minut spacerem od centrum. To kompleks 300 nowo wybudowanych mieszkań. Wszystkie są klimatyzowane, wyposażone, w pełni umeblowane i gotowe na przyjęcie gości.

Otoczony zielenią, wybudowany na powierzchni 12.500 m<sup>2</sup> kompleks wypoczynkowy YASSEN jest najlepszym miejscem na inwestycje.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, jeżdźalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Interesująca lokalizacja - 70 m od piaszczystej plaży i 5 min spacerem od centrum

Umeblowanie w cenie

Cechy:

- Basen odkryty
- Basen dla dzieci
- Plac zabaw dla dzieci
- Restauracja
- Supermarket
- System monitoringu
- Całodobowa ochrona

&emsp;

### Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 8 Euro/m2 bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedazowa

### Zasady płatności

Plan płatności:

Plan płatności do ustalenia z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).