

ID:	<b>LO3</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2010-08-00</b>
Miejscowość:	<b>Łozenec</b>
Nazwa:	<b>Lozenec complex</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>75 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>71.00m2 - 115.00m2</b>
Cena całkowita od:	<b>80940 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1140 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

**OSTATNIE 3 APARTAMENTY Z WIDOKIEM NA MORZE !**

Dom plażowy Łozenec to idealne rozwiązanie na wakacje, ale także i wypoczynek w ciągu całego roku. Znajduje się w najbardziej romantycznym zakątku miejscowości Łozenec, w bezpośredniej bliskości plaży oraz portu z atrakcyjnym miejscem do cumowania łodzi, bowiem kilka metrów od okna.

Budynek składa się z 6 apartamentów z jedną lub dwiema sypialniami zaprojektowanymi w taki sposób, aby zapewnić maksymalny komfort wypoczynku. Na dziedzińcu znajduje się parking przeznaczony dla 4 samochodów. Budynek został zaprojektowany tak, aby z jego okien rozpościerał się wspaniały widok na morze i przystań.

### **Atrakcje**

W Łozencu działa znana szkoła wszelkich odmian surfingu, to właśnie tu można przeżyć jazdę koźmi po plaży czy pływać z nimi wśród morskich fal. Pływać można zresztą też standardowo czarterując jacht. Wśród turystów popularne są też wycieczki rowerowe dookoła Parku Natury Strandža czy też Rezerwatu Ropotamo.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Dom położony w romantycznym zakątku Łozenca  
Unikalna atmosferę tworzy bezpośrednia bliskość morza i przystani

Cechy:

Komfortowe apartamenty  
Kawiarnia  
Przystań z miejscem do cumowania łodzi

&nbsp;

### **Usługi**

Roczna opłata za zarządzanie do uzgodnienia z deweloperem i obejmuje:

Opłaty za prąd  
Opłaty za wodę  
Opłaty za TV kablową, Internet, telefon  
Całodobową ochronę  
Sprzątanie i utrzymanie terenów wokół budynków  
Sprzątanie i utrzymanie powierzchni wspólnych  
Sprzątanie i utrzymanie terenów zielonych

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

Wariant I

20% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej

70% - przy podpisaniu końcowej umowy i otrzymaniu aktu notarialnego

10% - przy otrzymaniu aktu 16.

Wariant II

20% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej

30% - po 30 dniach

25% - po 30 dniach

20% - przy otrzymaniu aktu 15.

10% - przy otrzymaniu aktu 16.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).