

ID:	SB81
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2011-05-30
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	GERBER
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	300
Odległość od lotniska:	40 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	2
Powierzchnia od-do:	39.04m2 - 39.04m2
Cena całkowita od:	31500 euro
Cena za m2 od:	806 euro
Umeblowanie:	częściowo w cenie

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- wszystkich

Opis

Kompleks wakacyjnych apartamentów GERBER Residence znajduje się w południowej części Słonecznego Brzegu. Budynek będzie przeznaczony do sezonowego wykorzystania, jednak jest możliwe aby stał się całorocznym miejscem wypoczynku. GERBER Residence został ulokowany blisko plaży, a także na obszarze naturalnie chronionym od hałasu za przyczyną wysokiej roślinności wokół, co stanowi wspaniały mikroklimat do rekreacji i wypoczynku dla całej rodziny.

Kompleks GERBER Residence oferuje głównie apartamenty typu studio oraz jednopokojowe z sypialnią. Na dwóch ostatnich piętrach budynku powstanie 14 apartamentów z jedną lub dwiema sypialniami typu maisonette, co jest ciekawym i nowoczesnym rozwiązaniem.

GERBER Residence jest doskonałym miejscem dla osób, które nie szukają tłoku i centrum miasta. Nie mniej do samego Centrum jest bardzo niedaleko, także dla spragnionych rozrywek, wystarczy tylko kawałek przejść.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto ?

Wygodne położenie inwestycji - bliskość plaży a zarazem linii komunikacyjnej łączącej Słoneczny Brzeg z Nesebyrem i Św. Własem

Ciekawe mikrośrodowisko - idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji

Atrakcyjna cena m2

Cechy:

Restauracja

Klimatyzacja

Internet

Telewizja kablowa

Całodobowa ochrona

Usługi

Roczna opłata za zarządzanie: 10 Eur/m2 bez Vat

Nasza firma dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

1000 E- depozyt

Pozostałe wpłaty do uzgodnienia z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).