

ID:	<b>SB12</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2008-01-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Nessebar Fort Club / Nessebar Fort Golf Club/</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>800</b>
Odległość od lotniska:	<b>35 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>63.68m2 - 66.65m2</b>
Cena całkowita od:	<b>46000 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>690 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

### **Opis**

W tej okolicy znajdują się dwa kompleksy: Nessebar Fort Club i Nessebar Fort Golf Club. Budynek umieszczony jest naprzeciwko Aqua Parku w Słonecznym Brzegu. Właściciele mieszkań będą członkami klubu golfowego i będą mogli trenować swoje umiejętności na specjalnie wydzielonym do tego terenie golfowym z 15 dołkami przez cały rok.

Budowa pola golfowego obejmować ma pole golfowe oraz klub golfowy. Klub golfowy będzie zlokalizowany naprzeciwko bliźniaczego kompleksu Holiday Golf Club i 150 metrów od opisywanych powyżej kompleksów.

Mając na uwadze wyjątkowy tutejszy łagodny klimat uprawianie golfa może odbywać się tutaj właściwie przez 12 miesięcy. W planach, zagraniczni inwestorzy zamierzają w najbliższej przyszłości wybudować 18 pól golfowych. Do tego czasu miłośnicy golfa mogą korzystać z 18 dołkowego pola golfowego w Silven lub w Warnie.

Kompleksy znajdują się tuż przy jednym z największych kurortów nadmorskich w Słonecznym Brzegu, blisko wielu atrakcji i ciekawego życia nocnego. Składają się z 4 sekcji: D1,D2,D3 i D4 i będą miały 48 mieszkań - 4 studia i 44 lokali 2 pokojowych. Ceny tych apartamentów są jedne z najniższych jakie można znaleźć w Słonecznym Brzegu.

### **Atrakcje**

W okolicy wszelkie możliwe atrakcje takie jak: Aqua Parki, które oferują atrakcje dla każdego np.: dzika i leniwa rzeka, wodne place zabaw dla dzieci, zamki, zjeżdżalnie, bary restauracje itp. Można tu spróbować wielu innych sportowych aktywności jak: surfing, narty wodne, lot spadochronem za motorówką, parachuting, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki, korty tenisowe, siatkówka plażowa, golf, jazda konna. Jest tutaj także wiele wspaniałych miejsc dla dzieci - mnóstwo placów zabaw i gier, zjeżdżalni, trampolin, szkółek sportowych. Koniecznie trzeba wybrać się na specjalnie zorganizowane spotkanie na wsi bułgarskiej z tańcami, śpiewami i tutejszymi przysmakami. Można zorganizować sobie wyprawę jeepami przez naturalny

rezerwat przyrody z fauną i florą Bułgarii.

Dla miłośników atrakcji wieczornych radzimy sprawdzić jak wygląda tu życie nocne. Można tu doznać prawdziwego pozytywnego rozczarowania. Życie nocne w Sunny Beach rozpoczyna się po 22.00. Otwierają się wówczas kluby nocne, które goszczą klientów różnych pokoleń. Warto sprawdzić, naprawdę jest tu wspaniała zabawa. Ponadto rejsy na jachtach, pikniki, wycieczki z testowaniem wina i wiele, wiele innych.

atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Kompleks położony naprzeciwko Aqua Parku w Słonecznym Brzegu

Doskonała komunikacja do Centrum Słonecznego Brzegu (200 metrów) i 800 metrów do plaży

W kompleksie wiele udogodnień

Niskie ceny w porównaniu do kształtujących się cen w Słonecznym Brzegu

Cechy

Club - Restauracja

Pole golfowe: 6 tras, 15 dołków

3 restauracje: z owocami morza, włoska restauracja, kuchnia śródziemnomorska

Bar

Kafejka

5 basenów dla dzieci i dorosłych

Sklepy

Sauna

Kantor

Plac zabaw dla dzieci

Wynajem samochodów

Parking strzeżony

## Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

### Plan płatności

1000 euro - depozyt - możliwość płatności tydzień po rezerwacji apartamentu

W terminie 9 miesięcy należy dokonać wpłaty:

10% - I rata - przy umowie przedwstępnej

10% - II rata - 3 miesiące po podpisaniu umowy przedwstępnej

10% - III rata - 3 miesiące po wpłacie II raty

10% - IV rata - 3 miesiące po podpisaniu III raty

pozostałe 60% wartości nieruchomości można opłacić:

1. Do 31.10.2010 roku (bez odsetek) lub też
2. Spłacić wartość nieruchomości poprzez kredyt deweloperski (kredyt od dewelopera) na poniższych warunkach:

w 3 lata - 6,3%

w 5 lat - 9,8%

w 7 lat - 15,7%

w 10 lat - 18,1%

Z apartamentu można korzystać już po wpłacie 40%. Akt notarialny podpisany jest po całkowitej spłacie.

### Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).

Dodatkowo osoby zakupujące apartament w tym kompleksie płacą opłatę za zarządzanie w wysokości 10 euro za m<sup>2</sup> za rok z VAT 20%, która obejmuje:

zarządzenie terytorium kompleksu;  
zarządzanie częściami wspólnymi budynku;  
utrzymaniem basenów;  
utrzymaniem roślinności;  
całoroczna ochrona;  
korzystanie z basenów;  
elektryczność za części wspólne;

Na życzenie klienta za dodatkową opłatą istnieje możliwość:

sprzątanie apartamentu przez cały rok;  
naprawy w apartamencie;  
opłata bieżących rachunków (podatki, elektryczność, woda etc.)

wynajem samochodu;  
wykończenie apartamentu;  
inne.