

ID:	SW20
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Św. Włas
Nazwa:	Villa Dali
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	100
Odległość od lotniska:	34 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1
Powierzchnia od-do:	43.99m2 - 43.99m2
Cena całkowita od:	43946 euro
Cena za m2 od:	999 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa

Opis

Kompleks "Villa Dali" składa się ze studio, jedno-i dwupokojowych apartamentów z niesamowitym widokiem na morze, na Słoneczny Brzeg i stare miasto Nessebar. Aby zapewnić maksymalną prywatność, kompleks został podzielony na dwie części w stylu śródziemnomorskim. Położony w Św. Własie, najbardziej prestiżowej miejscowości nadmorskiej dla właścicieli jachtów na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego, "Villa Dali" znajduje się zaledwie 100 metrów od piaszczystej plaży i 2 minuty spacerem od niezwykłego portu, który oferuje wykwintne restauracje, bary i sklepy. "Villa Dali" ma elegancką recepcję, właściciele apartamentów mogą swobodnie korzystać z basenu dla dzieci i dorosłych, siłowni i sauny, pięknych ogrodów i słonecznego tarasu widokowego, wyposażonego w łóżka do opalania i jacuzzi dla sześciu osób, z którego rozpościera się wspaniała panorama na całą zatokę.

Atrakcje

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Własie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto:

- Doskonała lokalizacja kompleksu gwarantuje widok na morze
- Wysoki standard
- Elastyczne plany płatności
- tylko 100 m do piaszczystej plaży

Cechy kompleksu:

Basen

Bar
siłownia
Jacuzzi na dachu
Parking

Usługi

Oплата za zarządzanie częściami wspólnymi: 12 euro/m² powierzchni mieszkania (z VAT)

Zarządzanie obejmuje m.in.:

Zapewnienie całorocznej ochrony wokół kompleksu;
Opieka nad terenami zielonymi kompleksu;
Czyszczenie i konserwacja basenu;
Ubezpieczenie budynku od pożaru, klęsk żywiołowych i awarii;
Całodobowa opieka techniczna

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku.

Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Dodatkowo istnieje możliwość osiągania dochodów z wynajmu zakupionego apartamentu - ponieważ oferujemy pomoc przy wynajmie.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

Przy wyborze tego planu spłaty deweloper oferuje 20 % upust.

euro 1 000 - rezerwacja ważna 14 dni (* depozyt zostanie odliczony od pierwszej raty);

90% ceny po podpisaniu umowy przedwstępnej;

10% ceny przy przeniesieniu własności

Pozostałe plany spłaty do indywidualnej negocjacji z deweloperem.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).