

ID:	SB28
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	0000-00-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	River Park
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	200
Odległość od lotniska:	30 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3
Powierzchnia od-do:	36.11m² - 103.76m²
Cena całkowita od:	29990 euro
Cena za m ² od:	727 euro
Umeblowanie:	w cenie

Szczególnie polecane dla

- miłośników sportów zimowych
- rodzin z dziećmi
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

Opis

River Park łączy w sobie komfort oraz wykonanie w 4* jakości w ciszy, niedaleko od turkusowego morza i złotego piasku. Budynek znajduje się w otoczeniu soczystej zieleni, w pobliżu rzeczki z wspaniałymi widokami na morze, basen i park. River Park może się poszczycić idealnym położeniem z wszelkimi atrakcjami jakie może zaoferować Słoneczny Brzeg w niedalekiej odległości. Cena mieszkań w tym budynku jest bardzo konkurencyjna w stosunku do innych realizacji w tej okolicy. Deweloper zamierza podwyższyć ceny w ciągu najbliższych kilku miesięcy. Budynek River Park budowany jest z materiałów z jakich były budowane poprzednie jego realizacje, dodatkowo można będzie się tu cieszyć z sąsiedztwa zieleni i wspaniałych udogodnień w samym kompleksie.

W budynku jest duży wybór mieszkań typu studio, 2 pokoje i 3 pokoje z dużą przestrzenią dzienną z wykończeniem dostosowanym do każdego z tych trzech typów mieszkań.

Na parterze będą się znajdować sklepy, supermarket, recepcja budynku, lobby bar oraz na zewnątrz basen. W budynku znajdują się także dwie windy.

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych

gier, baseny dla dzieci, zjeżdźalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

- Wyjątkowo konkurencyjne ceny
- Sprawdzony deweloper
- Lokalizacja w sąsiedztwie zieleni i spokoju w pobliżu Centrum Słonecznego Brzegu
- Możliwość uzyskania wysokich zysków z wynajmu

Cechy:

- Przepiękne widoki na morze z większości apartamentów
- 24 h recepcja
- Pokój gier z bowlingiem i bilardem
- Nowoczesne Centrum fitnessu
- Sklepy
- Prywatny parking
- Zewnętrzny basen
- Plac zabaw dla dzieci
- Przytulna restauracja
- 24 godzinny system ochrony
- Klimatyzacja w każdym mieszkaniu
- Wysokiej jakości materiały wykończeniowe
- Satelita TV i Wi-Fi

Usługi

Kompleks dla wygody jego mieszkańców będzie zarządzany przez centralną administrację, co zapewni serwis i zarządzanie kompleksem. Zarządzanie będzie zawierało sprzątnięcie części wspólnych, konserwację basenu, sprzątnięcie klatek schodowych. Opłata za zarządzanie wynosi 8 Euro m²/rok (bez VAT).

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątnięcie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

2000 - depozyt płacony w dniu rezerwacji, odejmowany od pierwszej raty.

50% - w chwili podpisywania przedwstępnej umowy sprzedaży

30% - 2 miesiące po podpisaniu umowy

30% - akt notarialny

Do negocjacji pozostają inne możliwości zapłaty.

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).