

ID:	SB30
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2010-04-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	PRESTIGE FORT BEACH
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	0
Odległość od lotniska:	38 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2, 3, 4
Powierzchnia od-do:	31.41m2 - 195.30m2
Cena całkowita od:	39230 euro
Cena za m2 od:	942 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- żeglarzy
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

Opis

"Prestige Fort Beach"- kompleks gwarantujący luksus i komfort ! "

Kompleks Prestige Fort Beach położony jest w północnej części Słonecznego Brzegu, w miejscu, które zapewnia turystom miłą atmosferę i wiele atrakcji. Prestige Fort Beach to kompleks, który jest kombinacją prywatności, relaksu i rekreacji. Kompleks otoczony jest przez morze, a z większości apartamentów rozciąga się wspaniała czarnomorska panorama.

W skład kompleksu Prestige Fort Beach wchodzi 212 apartamentów - 36 apartamentów typu studio, 64 apartamenty z 1 sypialnią, 104 z 2 sypialniami oraz 8 apartamentów z 3 sypialniami.

Budynek podzielony jest na trzy części: A1-A5, B1-B6, C1-C5.

Perfekcyjna lokalizacja, wysoka jakość wykończenia, korzystny plan płatności, sprawiają, że kompleks Prestige Fort Beach jest idealną inwestycją dla każdego.

Deweloper oferuje atrakcyjne warunki kredytowania zakupu nieruchomości: /więcej/

Atrakcje

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczyńców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

"atrakcje turystyczne"

Cechy

Dlaczego warto?

Doskonała lokalizacja (nad samym morzem)
możliwość uzyskania kredytu od dewelopera i spłata nawet przez 10 lat
Bardzo wysoki standard

Cechy:

Jacuzzi
Fitness klub
Sauna
Restauracja z pięknym ogrodem
Kafejka internetowa
Kort tenisowy/ Boisko do gry w piłkę
Plac zabaw dla dzieci
Cicha i spokojna okolica
Basen usytuowany w centrum kompleksu
Plac zabaw dla dzieci
Kawiarnia
Minimarket
24 h ochrona
Bezpłatny parking
Pralnia

Usługi

Każdy Klient, który kupi apartament w Prestige Fort Beach podpisuje Umowę o zarządzanie częściami wspólnymi.

Opłata za zarządzanie wynosi 12 euro za m² na rok (opłata zawiera VAT).

Opłata jest przeznaczona na:

Pielęgnację ogrodu i miejsc do parkowania
Sprzątanie i kosmetyka części wspólnych (schodów, korytarzy, przestrzeni międzyklatkowych i podziemnego garażu)
Sprzątanie i kosmetyka recepcji i basenów
Rachunki za prąd i wodę, pielęgnacja terenów zielonych i alei

24-godzinna ochrona i portier
Standardowe remonty bieżące, jako rezultat normalnej eksploatacji własności.
Użytkowanie basenów
Oświetlenie części wspólnych
Użytkowanie parasoli słonecznych i leżaków - bezpłatne

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu. obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

PLAN PŁATNOŚCI:

Opcja 1:

depozyt rezerwacyjny: 1000 E

I wpłata- 50 % po podpisaniu umowy przedwstępnej

pozostała część do indywidualnej negocjacji z deweloperem, bądź możliwość rozłożenia płatności w kredycie deweloperskim

Opcja 2:

1000 E - depozyt rezerwacyjny

wpłata własna 40 %

W ciągu dziewięciu miesięcy należy dokonać następujących wpłat:

10 % płatne po podpisaniu umowy przedwstępnej

10 % 3 miesiące od I wpłaty

10 % w ciągu 3 miesięcy od II wpłaty

10 % w ciągu 3 miesięcy od III wpłaty

Pozostałe 60% można rozłożyć, jako kredyt dewelopera, po okresie trzech miesięcy od daty wpłaty czwartej transzy w trybie:

do 31.03.2010 r. bez oprocentowania

do 3 lat - 6,3 % rocznie

5 lat - 9,8 % rocznie

7 lat - 15,7% rocznie

10 lat - 18,1% rocznie

można korzystać z apartamentu już po wpłacie 40% ceny

Opcja 3: (7 % - upust od dewelopera)

1000 E - depozyt rezerwacyjny

100 % płatne po podpisaniu umowy przedwstępnej