

ID:	<b>CA2</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2007-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Carewo</b>
Nazwa:	<b>BAY VIEW</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>400</b>
Odległość od lotniska:	<b>67 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>61.77m2 - 85.65m2</b>
Cena całkowita od:	<b>40768 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>950 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą

### **Opis**

Kompleks ulokowany jest 400 metrów od plaży. Wybudowany w typowym nadmorskim stylu wyróżnia się owalnymi kształtami. Dwa najwyższe piętra mają duże słoneczne tarasy. W budynku mieści się także dostępny dla mieszkańców: basen, 100 miejsc parkingowych, centrum spa, cafe, klub internetowy, wielofunkcyjny holl oraz gabinet lekarski. Apartamenty są wykończone "pod klucz". Poza tym jej mieszkańcy, jak i przyjeżdżający turyści, będą mogli relaksować się korzystając z uciech samego Carewa, miejscowości pełnej kafejek, restauracji i małych sklepików a także atrakcji dla osób lubiących aktywne spędzanie czasu. Dojazd do lotniska w Bourgas to tylko 67 km. na pewno warto spędzić te 50 minut w samochodzie, żeby relaksować się w tym unikalnym miejscu łączącym morze, góry, rzekę i egzotyczne otoczenie kulturalne. To właśnie w tych okolicach spotyka się oryginalnych tancerzy ognia - Nestinari. W okolicznych wioskach ortodoksyjni tancerze celebują tę tradycję głównie w święta St. Konstantin i St. Elena. Kompleks oddany do użytku w 2007 roku.

### **Atrakcje**

Carewo jest miejscem oferującym liczne formy spędzania wolnego czasu:

#### Surfing

- kite-surfing i windsurfing
- tenis
- Nurkowanie w lazurach wodach
- Jachting
- Przejażdżki konne
- Trekking

Głównymi atrakcjami w Carewie są cztery piękne plaże. Większe plaże oferują całą gamę atrakcji. Arapia - jedna z nich - nosi

miano rajy bułgarskich surferów. Najmłodszym spodoba się też w parku nadmorskim, gdzie mogą przyłączyć się do organizowanych tam zabaw, czy w małym sezonowym lunaparku. Dla "nieco starszych" są trzy dyskoteki, a dla wszystkich - dzieci, miłośników folkloru i rapu - co roku przygotowujemy program kulturalny. Carewo zaprasza Państwa do swoich restauracyjek i kawiarni, wieczornych przechadzek po falochronie i do starej części miasta, gdzie na cyplu wysoko nad morzem wznosi się cerkiewka z 1825 roku.

## Cechy

Apartamentowiec położony jest w Carewie, blisko plaży  
Kompleks posiada własny basen,  
Pod budynkiem jest parking na 100 miejsc.  
centrum spa,  
kawiarnia,  
klub internetowy,  
wielofunkcyjny sala  
gabinet lekarski  
do apartamentu przynależy miejsce parkingowe

## Usługi

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków, uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu. Zapewniamy organizację wynajmu apartamentu.

## Zasady płatności

30% Przy podpisaniu umowy przedwstępnej

20% I rata

20% II rata

20% III rata

10% IV rata

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).