

ID:	<b>SB14</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>GOLDEN BEACH</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>27 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>61.61m2 - 87.32m2</b>
Cena całkowita od:	<b>95495 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1480 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako opcja dewelopera,jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- wielbicieli nurkowania
- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- miłośników zabytków i kultury
- wszystkich

### **Opis**

W Słonecznym Brzegu tuż przy szerokiej plaży i Morzu czarnym znajduje się kompleks Golden Beach. Ten nowy budynek usytuowany jest w tzw. pierwszej linii brzegowej. Kameralny apartamentowiec zapewnia wszystko co potrzebne do letniego wypoczynku. Centrum życia kurortu sprawia, że wszędzie jest blisko. Do restauracji, Aquaparku, ulic handlowych i oczywiście morza. Do lotniska w Burgas jest 27 km, do plaży 10 kroków. Kompleks właśnie został oddany do użytku. Wszyscy właściciele apartamentów korzystają z zewnętrznego basenu z sekcją dla dzieci, 24 godzinnej recepcji i ochrony, lobby baru, sklepów, parkingu i snack-baru.

Apartamenty są wykończone "pod klucz". Wszędzie funkcjonuje klimatyzacja. Umeblowanie można uzyskać bezpośrednio u dewelopera lub skorzystać z opcji BCI Menada.

### **Atrakcje**

Atrakcje resortu Słoneczny Brzeg na wyciągnięcie ręki. Duży Aquapark na odległość kilkuminutowego spaceru. Ulice handlowe i bazary. Setki klubów muzycznych, barów i restauracji z folklorystycznymi występami i muzyką na żywo. Dyskoteki pod dachem i na plaży. Czy chcesz ekscytować się jazdą quadami po bezdrożach, czy też końmi wśród górskich krajobrazów a może nurkować wśród wraków zatopionych statków to ten kompleks zapewnia doskonałą możliwość korzystania z tych atrakcji. Także miłośnicy kultury nie będą zawiedzeni - 400 metrów od kompleksu odpływają stateczki do starożytnego miasta Nesseber. A może wycieczka do Istambułu? To także nie problem wodolotem w ciągu paru godzin odbędziecie podróż w 1 i 2 stronę i cały dzień spędzicie na zwiedzaniu miasta. Atrakcji jest wiele i nikt nie powinien być zawiedziony.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego Warto?

Inwestycja w centrum Słonecznego Brzegu, największego kurortu Bułgarii tuż nad samym morzem  
Doskonała lokalizacja: 27 km od lotniska przy szerokiej plaży, przy wielu restauracjach, sklepach, itp.  
Relatywnie niska cena za tak atrakcyjne położenie  
Istnieje możliwość kredytowania nieruchomości

## Cechy

Teren z całoroczną ochroną  
Wysoka jakość wykończenia  
Recepcja  
basen z sekcją dla dzieci,  
recepcja  
lobby bar  
sklepy  
parking  
snack bar

## Usługi

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Nie mniej nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku. Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan zapłaty do negocjacji. Kompleks jest już gotowy więc preferowana jest płatność jednorazowa lub też rozłożona w stosunkowo krótkim czasie. Depozyt przy rezerwacji - od 1000 E, reszta płatności i terminów do uzgodnienia.

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).