

ID:	<b>SB63</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-03-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Dawn Park</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>450</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>56.64m2 - 69.69m2</b>
Cena całkowita od:	<b>55976 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>861 euro</b>
Umeblowanie:	<b>w cenie</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Dawn Park Apartment House to kompleks zaprojektowany zgodnie z najnowszymi trendami architektonicznymi, o najwyższych standardach. Obiekt składa się z 2 bloków, w obu częściach będzie 75 apartamentów. Budynek będzie spełniał standard kompleksu 4-gwiazdkowego. Apartamenty będą umeblowane, deweloper oferuje także możliwość wynajmu. Obiekt jest położony w północnej części Słonecznego Brzegu, jest skierowany na wschód. W kompleksie znajdują się apartamenty typu studio oraz z jedną lub dwiema sypialniami.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Gwarantowany □zysk z wynajmu przez dwa lata!

Nowoczesny  styl architektoniczny

Spokojna  okolica

Umeblowanie  w cenie

Cechy:

Klimatyzacja

Basen

Pool  Bar

Telewizja

Dostęp  do telewizji i Internetu

Cafe

Basen

Brodzik

Tereny  zielone

Sklepy

Ochrona  24/7

Restauracja

Atrakcje  sportowe

### Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 EUR/ m<sup>2</sup> (bez Vat)

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 1000 euro

Pierwsza wpłata: 60% w momencie podpisania umowy przedwstępnej

Druga  wpłata: 40 % przed podpisaniem aktu notarialnego

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu).