

ID:	<b>SO11</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-10-00</b>
Miejscowość:	<b>Sozopol</b>
Nazwa:	<b>Sozopolis</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty/domy</b>
Typ:	<b>2, 3, 4, 5</b>
Powierzchnia od-do:	<b>78.57m2 - 579.58m2</b>
Cena całkowita od:	<b>188568 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>2250 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Sozopolis zaprojektowane zostało jako wierna replika starożytnego miasta Sozopol - jest tu taka sama unikalna architektura, styl i duch starego miasta z charakterystycznymi dla niego brukowanymi uliczkami, czerwonymi dachami, dwukondygnacyjnymi domami. Kompleks oferuje dwupiętrowe domy jedno-, dwu- lub trzypokojowych, wszystkie z panoramicznym widokiem na morze.

Goście i właściciele mieszkań czy domów będą mogli odwiedzać wiele galerii, kawiarenek i sklepików; będą mogli spróbować wielu potraw w restauracji "FARA" z przepiękną morską panoramą. W kompleksie znajduje się także centrum SPA and Wellness, z basenami, siłownią, sauną, solarium, łaźniami, masażem i in. Kompleks będzie się składać z 56 dwupiętrowych domów z całkowitą ilością 146 mieszkań. Na jego terenie znajdzie się także 21 indywidualnych domów wykończonych zgodnie ze wszelkimi oczekiwaniami klientów.

Sozopolis to unikalna architektura, brukowane uliczki z galeriami sztuki, sklepami z wyrobami artystycznymi i kawiarenkami, bliskość plaży w Sozopolu i jednocześnie odległość od tętniącego życiem zatłoczonego kurortu.

### **Atrakcje**

Sozopol jest miasteczkiem, gdzie poza wypoczynkiem na plaży turyści mogą poczuć klimat starożytnych Traków, Greków, Rzymian i Bizantyjczyków. Posiada dwie plaże: Północną (położoną przy starym mieście) oraz Południową (usytuowaną w nowej części miasta). Warte zwiedzenia jest stare miasto Sozopol, znajdujące się na niewielkim skalistym półwyspie. Stare miasto przecina gęszcz brukowanych uliczek, a większość domów to budynki zabytkowe. Sozopol uznawany jest za kulturalną stolicę bułgarskiego wybrzeża. Odbywa się tu w lecie wiele koncertów, wystaw oraz inne imprezy kulturalne. To jedno z najbardziej romantycznych miasteczek nad Morzem Czarnym. Oferuje swoim gościom przepiękne szerokie plaże, dyskoteki, restauracje oraz przytulne kawiarenki.

Atrakcje turystyczne

### **Cechy**

## Dlaczego Warto?

Lokalizacja  zapierająca dech w piersiach

Wspaniałe  miejsce dla całej rodziny

Widok  na morze

## Cechy:

Duży  basen zewnętrzny oraz basen kryty

Jacuzzi

Sklepy

Restauracja

Centrum  SPA

Siłownia

Sauna,  łaźnie

Parking

24-godzinna  ochrona przez cały rok

Sporty  wodne

### Usługi

Oплата za zarządzanie częściami wspólnymi: 15 EUR/ m<sup>2</sup>

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

#### PLAN PŁATNOŚCI

5000 € - depozyt

30% € /druga wpłata/ Wpłacana w momencie podpisania umowy € przedwstępnej (28-30 dni po wpłaceniu depozytu)

35% € /trzecia wpłata/ w momencie otrzymania Aktu 14 (grudzień 2008)

35% € /czwarta wpłata/ w momencie otrzymania Aktu 16 (przekazania € własności)

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).