

ID:	<b>SB60</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Diamond Sky</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>600</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>29.50m<sup>2</sup> - 112.98m<sup>2</sup></b>
Cena całkowita od:	<b>22125 euro</b>
Cena za m <sup>2</sup> od:	<b>700 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- wszystkich

### **Opis**

Nowoczesny apartamentowiec Diamond Sky to nowopowstały kompleks położony w zachodniej części największego Bułgarskiego kurortu - Słonecznego Brzegu. Obiekt znajduje się w pobliżu lasu sosnowego, zaledwie kilkaset metrów od plaży. To położenie pozwala cieszyć się wyjątkową kombinacją świeżego górskiego powietrza i morskiej bryzy. Kompleks składa się z trzech oddzielnych części układających się w literę "L", każdy segment ma oddzielną windę na wszystkie piętra. Na terenie obiektu znajduje się także basen, bar basenowy i części zielone. Kompleks na 27 miejsc parkingowych.

### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodna dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole

Atrakcje turystyczne

## Cechy

Dlaczego warto?

Niskie opłaty za zarządzanie  
Nowoczesny styl architektoniczny  
Lokalizacja w centrum Słonecznego Brzegu

Cechy:

Klimatyzacja  
Łatwy dostęp do plaży  
Pomieszczenia klimatyzowane  
Telewizja  
Dostęp do telewizji i Internetu  
Cafe  
Basen  
Jacuzzi  
Brodzik  
Tereny zielone  
Sklepy  
Ochrona 24/7  
Restauracja  
Atrakcje sportowe

## Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 6 (+ VAT) EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

## Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 1000 euro  
Kolejne wpłaty: do negocjacji

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,5 % wartości zakupu)