

ID:	<b>SW17</b>
Status:	
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-06-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Włas</b>
Nazwa:	<b>Siana 3</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>270</b>
Odległość od lotniska:	<b>34 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>107.86m2 - 107.86m2</b>
Cena całkowita od:	<b>129832 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1203 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- żeglarzy
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących rozrywkę
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Siana 3 jest wygodnym, w pełni funkcjonalnym kompleksem apartamentów zbudowanym w miejscowości Święty Włas na słonecznym wybrzeżu Morza Czarnego.

Kompleks składa się z 58 apartamentów, jedno- i dwusypialnianych, o powierzchni od 50m2 do 100 m2. Większość lokali w kompleksie „Siana” posiada okna z widokiem na morze, wszystkie wykończone pod klucz. Wśród udogodnień dla mieszkańców posiadłości znajdują Państwo między innymi prywatny basen kąpielowy, restaurację i bar, saunę, studio fitness oraz bankomat. Kompleks znajduje się w odległości około 250m od morza i jest doskonałą inwestycją dla każdego.

Właściciele i goście kompleksu będą mogli korzystać ze wszelkich udogodnień dostępnych w kompleksie - restauracji angielskiej, sklepów, sauny, solarium, siłowni, salonu urody czy usług profesjonalnego fryzjera. Cały obiekt jest chroniony, włącznie z parkiem i basenami, zapewnia tym samym bezpieczeństwo pobytu. Siana 3 posiada bezpłatny parking dla swoich gości.

### **Atrakcje**

Wieczorem znajdujące się w pobliżu kurorty zapewnią wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W pobliżu znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. Zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczykowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnie, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego Warto?

- Atrakcyjne ceny
- Większość apartamentów z widokiem na morze
- Spokojna okolica

Cechy:

- Wspaniała lokalizacja z fantastycznym widokiem na morze
- Prywatny basen kąpielowy
- Restauracja i bar z widokiem na morze
- Całodobowa ochrona
- 4 km do Słonecznego Brzegu i 8km do Nessebaru wpisanego na listę UNESCO
- Sauna
- Fitness
- Parking samochodowy
- Pomoc w umeblowaniu domu
- Bankomat

### Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 6 (+ VAT) EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzężanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### Zasady płatności

Plan płatności

- 2000 euro zaliczka (bezzwrotna) w momencie podpisania Umowy Wstępnej
- 50% ceny w 14 dni od podpisania Umowy Wstępnej
- 20% ceny po zamontowaniu instalacji wodnej i elektrycznej
- 20% ceny po uzyskaniu Akt 15
- 10% ceny po uzyskaniu Akt 16, w momencie podpisania Aktu Notarialnego

#### Uwagi

Akt 15 stanowi, że wszelkie współdzielone (wspólne) części nieruchomości, włączając w to korytarze, wejścia itp. muszą być ukończone

Akt 16 stanowi, że dany apartament został w pełni ukończony, jak to określono w Umowie Wstępnej.

#### Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).