

ID:	SB53
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	inwestycja w trakcie budowy
Termin oddania do użytku:	2011-05-00
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Nazwa:	Diamond Palace
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	600
Odległość od lotniska:	20 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	35.41m2 - 120.69m2
Cena całkowita od:	23017 euro
Cena za m2 od:	650 euro
Umeblowanie:	jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- wszystkich

Opis

Kompleks Diamond Palace to wyjątkowa kombinacja zapierających dech w piersiach ogrodów, turkusowego basenu i budynków mieszczących apartamenty oraz atrakcyjnej ceny. W obiekcie mogą Państwo korzystać ze sprzętów sportowych i innych zapewniających rozrywkę. Budynek to unikalne połączenie nowoczesnego design wzbogacone elementami architektury śródziemnomorskiej i tradycyjnego bułgarskiego budownictwa. Diamond Palace oferuje przyszłym właścicielom duży wybór apartamentów typu studio, oraz dwupokojowych, także na poddaszu.

Atrakcje

Miasto cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów z całego świata ze względu na świetnie rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną oraz na szeroki wachlarz oferowanej tam rozrywki. Miejscowość jest popularna wśród turystów również przez swoją dogodną lokalizację - to świetna baza wypadowa do innych miejscowości w Bułgarii, jak Nessebar i Sozopol.

Cały region słynie natomiast z długiej tradycji winiarstwa i wyrobu trunków domowych - rakii i koniaku oraz z licznych festiwali i świąt, w których przygotowania angażują się całe miasteczka. Do najpopularniejszych z nich należą "Dni Jaworowa", którym towarzyszą tańce, wystawy folklorystyczne i występy zespołów muzycznych.

Pomorie to również piaszczyste plaże, błękitne morze, urocze kafejki, pełne dyskoteki i puby oraz starożytne zabytki. Każdy, kto zdecyduje się odwiedzić tę uroczą miejscowość, z pewnością znajdzie coś dla siebie - ci, co lubią leniuchować na złocistym piasku plaż mogą skryć się w jednej z urokliwych zatoczek wybrzeża, miłośnicy nocnego życia miło spędzą czas w dobrym towarzystwie, w którejś z usytuowanych przy plaży knajpek, a zwolennicy wypoczynku aktywnego będą mogli uprawiać sporty wodne i plażowe. Plaże Pomoria są niskie, piaszczyste i płytkie, dlatego mogą być idealnym miejscem na wypoczynek rodzinny - to bezpieczne miejsce na wodne szaleństwa dla najmłodszych.

Atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego Warto?

Niskie opłaty za zarządzanie
Nowoczesny styl architektoniczny
Dobra lokalizacja

Cechy:

67 wspaniałych apartamentów
Łatwy dostęp do plaży
Klimatyzacja
Telewizja kablowa
Linia telefoniczna i Internet
Cafe
Duży basen
Jacuzzi
Basen dla dzieci
Tereny zielone
24-godzinna ochrona
Dostępne pakiety mebli
Sprzęty sportowe

Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 6 (+ VAT) EUR/ m²

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan płatności:

Depozyt: 1000 euro
30% po podpisaniu umowy przedwstępnej
30% po ukończeniu dachu
30% ukończenie budowy i prace wykończeniowe

10% przekazanie własności i oddanie budynku do użytku: 05.2009

Koszty:

Cena podana w cenniku jest ostateczna. Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną i (jest to około od 3,5% do 4,0% wartości zakupu - w zależności od opcji, którą wybierze Inwestor).