

ID:	<b>PO4</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-01-00</b>
Miejscowość:	<b>Pomorie</b>
Nazwa:	<b>White Sails</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>0</b>
Odległość od lotniska:	<b>20 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>66.72m2 - 102.47m2</b>
Cena całkowita od:	<b>110440 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>1642 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

### **Opis**

Projekt White Sails to z pewnością wspaniałe miejsce na wakacje dla właścicieli apartamentów. Cały kompleks został zaprojektowany zgodnie w typowym architektonicznym stylu, charakterystycznym dla regionu morskiego, z dominującymi elementami z białego drewna.

Architektoniczne detale nawiązujące stylistyką do wygiętych wiatrem żagli sprawiają, że obiekt swoją urodą wyróżnia się na tle sąsiednich budynków. Dzięki wspaniałej lokalizacji każdy apartament ma widok na morze.

Porządek i spokój na terenie obiektu zapewnia specjalistyczna firma ochroniarska. Dla osób spoza obiektu dostęp do niego został ograniczony.

Deweloper na terenie obiektu zaplanował dwa baseny - jeden dla osób dorosłych, drugi, mniejszy - dla dzieci. Na terenie kompleksu będą mieli Państwo zapewniony dostęp do obu basenów, telewizji satelitarnej, Internetu, lobby baru, baru basenowego, room-service, recepcji, transportu z lotniska, ochrony i strzeżonego parkingu, zarządzania częściami wspólnymi. Wszyscy mieszkańcy będą mogli jeść i pić na terenie całego obiektu. Na plaży znajduje się bar, leżaki, parasole plażowe itd.

Każdy właściciel apartamentu podpisuje umowę o zarządzanie częściami wspólnymi, opłata jest określona na rok. Gwarantuje to komfort, czystość i odpowiednią organizację terenów zewnętrznych tj. m.in. miejsc parkingowych, sprzętu sportowego, terenów zielonych, systemu ochrony i sprzątnięcia całego obiektu.

### **Atrakcje**

Miasto cieszy się dużym powodzeniem wśród turystów z całego świata ze względu na świetnie rozwiniętą bazę noclegową i gastronomiczną oraz na szeroki wachlarz oferowanej tam rozrywki. Miejscowość jest popularna wśród turystów również przez swoją dogodną lokalizację - to świetna baza wypadowa do innych miejscowości w Bułgarii, jak Nessebar i Sozopol.

Cały region słynie natomiast z długiej tradycji winiarstwa i wyrobu trunków domowych - rakii i koniaku oraz z licznych festiwali i świąt, w których przygotowania angażują się całe miasteczka. Do najpopularniejszych z nich należą "Dni Jaworowa", którym towarzyszą tańce, wystawy folklorystyczne i występy zespołów muzycznych.

Pomorie to również piaszczyste plaże, błękitne morze, urocze kafejki, pełne dyskoteki i puby oraz starożytne zabytki. Każdy, kto zdecyduje się odwiedzić tę uroczą miejscowość, z pewnością znajdzie coś dla siebie - ci, co lubią leniuchować na złocistym piasku plaż mogą skryć się w jednej z urokliwych zatoczek wybrzeża, miłośnicy nocnego życia miło spędzą czas w dobrym towarzystwie, w którejś z usytuowanych przy plaży knajpek, a zwolennicy wypoczynku aktywnego będą mogli uprawiać sporty wodne i plażowe. Plaże Pomoria są niskie, piaszczyste i płytkie, dlatego mogą być idealnym miejscem na wypoczynek rodzinny - to bezpieczne miejsce na wodne szaleństwa dla najmłodszych.

Atrakcje turystyczne

### Cechy

Dlaczego Warto?

- Idealna lokalizacja - przy samym morzu
- Nowoczesny styl
- Imponujący widok na morze z każdego apartamentu

Cechy:

- Dwa basen
- Obiekt znajduje się przy plaży
- Ochrona kompleksu
- Telewizja satelitarna
- Internet
- Lobby bar
- Bar basenowy
- Room-service
- Recepcja
- Transport z lotniska
- Parking strzeżony
- Zarządzanie częściami wspólnymi
- Wysokiej jakości materiały
- Sprzęty sportowe
- Tereny zielone

### Usługi

Opłata za zarządzanie częściami wspólnymi: 10 (+ VAT) EUR/ m2

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan płatności:

Depozyt: 2000 euro

40% - 30 dni po podpisaniu umowy przedwstępnej

30% - 90 dni po podpisaniu umowy przedwstępnej

30% - akt 16

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).