

ID:	<b>SB45</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>2009-12-00</b>
Miejscowość:	<b>Słoneczny Brzeg</b>
Nazwa:	<b>Sunny Beach Plaza</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>150</b>
Odległość od lotniska:	<b>35 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 2</b>
Powierzchnia od-do:	<b>36.08m2 - 108.21m2</b>
Cena całkowita od:	<b>34276 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>772 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

#### **Opis**

Sunny Beach Plaza położony jest w ekskluzywnej części Słonecznego Brzegu i sąsiaduje z cztero i pięciogwiazdkowymi hotelami. Kompleks ma idealną lokalizację. Za ledwie w kilka minut można pieszo dojść do plaży, restauracji i sklepów. Sunny Beach Plaza leży za ledwie dwie minuty drogi od plaży.

#### **Atrakcje**

Wieczorem kurort zapewnia wyjątkowo bogatą ofertę rozrywkową. Nocne kluby, dyskoteki i restauracje zapewniają atrakcyjne i różnorodne programy rozrywkowe. W kompleksie znajduje się wiele sklepów w których turyści mogą zakupić najróżniejsze pamiątki, artykuły żywnościowe, napoje i inne niezbędne artykuły. W kompleksie zapewniona jest również całodobowa pomoc medyczna w miejscowym centrum medycznym.

Każdy może znaleźć w tutejszym resorcie wygodną dla siebie możliwość korzystania z różnych sportów wodnych: surfing, wodne narty, czy podróż spadochronem za motorówką, wycieczka bananem, jachty, skutery, tenis, siatkówka plażowa, mini golf, bowling, sporty dla wyczynowców, profesjonalistów i amatorów. Jest tu także genialny raj dla dzieci - dużo różnorodnych gier, baseny dla dzieci, zjeżdżalnia, carting, trampoliny, szkoła sportowa. Dodatkowo: rabaty dla dzieci, menu dla dzieci oraz 24h przedszkole.

Atrakcje turystyczne

#### **Cechy**

Dlaczego warto?

W pięciogwiazdkowej części Słonecznego Brzegu  
Idealne warunki wynajmu  
Położenie niedaleko plaży

Cechy:

Dostępne studia, jedno i dwupokojowe apartamenty

Sklepy  
Bary  
Restauracje  
Zarządzanie obiektem  
Możliwość wynajmu  
Basen  
Pool bar  
Różnorodne restauracje  
Fitness  
Część rekreacyjna

### **Usługi**

Z nami nie musisz się martwić o utrzymanie domu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem organizację wynajmu apartamentu.

Obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty:

- 2000 euro - opłata rezerwacyjna,
- 30 % - wpłata w ciągu jednego miesiąca od daty podpisaniu umowy przedwstępnej,
- 20 %- wpłata w ciągu sześciu miesięcy od daty podpisania umowy przedwstępnej,
- 50 %- możliwość rozłożenia płatności na dwa lata bez oprocentowania

Koszty:

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzi koszt związany z opłatą notarialną u Notariusza (jest to maksymalnie 3,5 - 4% wartości zakupu)