

ID:	EL3
Status:	do sprzedaży
Stan budowy:	gotowa do użytku
Termin oddania do użytku:	2007-08-00
Miejscowość:	Elenite
Nazwa:	Imperial Fort Club
Położenie:	Nad morzem / wybrzeże południowe
Odległość od morza:	200
Odległość od lotniska:	75 km
Rodzaj nieruchomości:	apartamenty
Typ:	1, 2
Powierzchnia od-do:	50.85m2 - 91.78m2
Cena całkowita od:	58000 euro
Cena za m2 od:	1141 euro
Umeblowanie:	jako opcja dewelopera, jako usługa dodatkowa

Szczególnie polecane dla

- rodzin z dziećmi
- miłośników sportów wodnych i wędkarstwa
- osób ceniących spokój i obcowanie z naturą
- wszystkich

Opis

2 pokoje z 30% obniżką. Spadek z 1 141 euro/m2 na 807 euro/m2. Kredytowanie. Zapraszamy!

Kompleks Imperial Fort Club jest zlokalizowany nieopodal kompleksu Marina View Fort Club. Ma przepiękne widoki na zatokę Słonecznego Brzegu oraz Nesebyr. Większość apartamentów ma wręcz ekskluzywne panoramiczne widoki na góry i morze. W środku kompleksu znajdują się wszystkie udogodnienia jakie powinno posiadać nowoczesne osiedle - restauracje, bary, sklepy, baseny itp. Ponadto jest tutaj kafejka internetowa, parking strzeżony czy agencja turystyczna. Zapraszamy.

Atrakcje

Rekreacyjne centrum Elenite znajduje się 10 km na północny-wschód od Sunny Beach. Przeważają tutaj fińskie domki, których tutaj znajduje się więcej niż 220, większość tych białych budowli z czerwonym dachem oferuje widok na morze. W miejscowości tej znajdują się restauracje, kawiarnie, nocne kluby, dyskoteka, jacht-klub i szkoła wodnych sportów, boiska do piłki nożnej i siatkówki, mini golf, tenisowe korty, kryte baseny, sauny, przedszkole i itd. Serwis turystyczny jest tutaj na wysokim poziomie.

atrakcje turystyczne

Cechy

Dlaczego warto?

Zamknięte osiedle mieszkaniowe

Większość apartamentów z panoramicznymi widokami na morze i góry

Wiele udogodnień na terenie kompleksu

Cechy

Dwie restauracje
Bar
Kafeteria
Irish pub
4 baseny z ratownikiem
Supermarket
Sklepy
Fitness club, Suna
Plac zabaw dla dzieci
Korty tenisowe, boisko
Centrum piękności
Centrum medyczne
Klub internetowy
Parking strzeżony

Usługi

Nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Oczywiście deweloper zapewnia zarządzanie obiektem, ochronę obiektu, a także płatności za media w imieniu właściciela.

Nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprząatanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

Zasady płatności

Plan zapłaty

1000 euro - depozyt - możliwość płatności tydzień po rezerwacji apartamentu

W terminie 9 miesięcy należy dokonać wpłaty:

- 10% - I rata - przy umowie przedwstępnej
- 10% - II rata - 3 miesiące po podpisaniu umowy przedwstępnej
- 10% - III rata - 3 miesiące po wpłacie II raty
- 10% - IV rata - 3 miesiące po podpisaniu III raty

pozostałe 60% wartości nieruchomości można opłacić:

1. Do 31.10.2010 roku (bez odsetek) lub też
2. Spłacić wartość nieruchomości poprzez kredyt deweloperski (kredyt od dewelopera) na poniższych warunkach:

w 3 lata - 6,3%
w 5 lat - 9,8%

w 7 lat - 15,7%

w 10 lat - 18,1%

Z apartamentu można korzystać już po wpłacie 40%. Akt notarialny podpisywany jest po całkowitej spłacie.

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4% wartości zakupu).

Dodatkowo osoby zakupujące apartament w tym kompleksie płacą opłatę za zarządzanie w wysokości 10 euro za m² za rok z VAT 20%, która obejmuje:

- zarządzenie terytorium kompleksu;
- zarządzanie częściami wspólnymi budynku;
- utrzymaniem basenów;
- utrzymaniem roślinności;
- całoroczna ochrona;
- korzystanie z basenów;
- elektryczność za części wspólne;

Na życzenie klienta za dodatkową opłatą istnieje możliwość:

- sprzątanie apartamentu przez cały rok;
- naprawy w apartamencie;
- opłata bieżących rachunków (podatki, elektryczność, woda etc.)
- wynajem samochodu;
- wykończenie apartamentu;
- inne.