

ID:	<b>SW4</b>
Status:	<b>do sprzedaży</b>
Stan budowy:	<b>gotowa do użytku</b>
Termin oddania do użytku:	<b>0000-00-00</b>
Miejscowość:	<b>Św. Właz</b>
Nazwa:	<b>IVET</b>
Położenie:	<b>Nad morzem / wybrzeże południowe</b>
Odległość od morza:	<b>500</b>
Odległość od lotniska:	<b>35 km</b>
Rodzaj nieruchomości:	<b>apartamenty</b>
Typ:	<b>1, 3</b>
Powierzchnia od-do:	<b>75.08m2 - 147.53m2</b>
Cena całkowita od:	<b>41294 euro</b>
Cena za m2 od:	<b>550 euro</b>
Umeblowanie:	<b>jako usługa dodatkowa</b>

### **Szczególnie polecane dla**

- rodzin z dziećmi
- wszystkich

### **Opis**

Kompleks wakacyjny IVET położony jest w malowniczej i centralnej części Świętego Włazu, w okolicach Słonecznego Brzegu. Położony blisko linii brzegowej (około 500 metrów do plaży) z bardzo dobrym dojazdem do Nesebyru i Słonecznego Brzegu. Można tu zauważyć atrakcyjną i nowoczesną architekturę, funkcjonalne rozwiązania. Budynek wykonany jest z wysokiej jakości materiałów budowlanych i składa się z trzech sekcji, z których każda posiada oddzielne wejście i wysokiej jakości cichobieżną windę. Wszystkie apartamenty mają widok na południową stronę, gdzie znajduje się basen oraz ogródek, jak również panoramiczny widok na Morze Czarne. Każdy apartament posiada własny balkon. Apartamenty są wykończone i oddawane pod klucz - wymagają tylko wniesienia mebli.

Kompleks ma charakter zamknięty (ochrona 24 godziny na dobę) i jest użytkowany tylko i wyłącznie przez właścicieli apartamentów i ich gości.

Obiekt oferuje spokojne i ciche warunki wypoczynku, bogatą infrastrukturę (basen, kawiarnia, plac zabaw dla dzieci), klimatyzację. Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego. Na miejscu będzie działać firma zajmująca się utrzymaniem i kontrolą nieruchomości.

Obiekt położony jest na pochyłym (3%) terenie, z okien większości apartamentów rozciągają się wspaniałe widoki na morze. W sumie do sprzedaży jest 62 wspaniałe wykończonych apartamentów ( w większości są to studia). Niskie ceny od jak na obiekt wybudowany z widokami na Morze Czarne.

### **Atrakcje**

Okolice Świętego Włazu mają piękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Dlatego też wypoczywające tu osoby chwalą sobie ciszę, piękne widoki i relaks jaki niesie za sobą ta okolica. Oczywiście każdy kto przybywa w te okolice korzysta z wycieczek jakie oferują biura podróży oraz odwiedza Słoneczny Brzeg, który oferuje atrakcje dla każdego. Plaże w Świętym Włazie oferują wszelkie atrakcje związane z sportem wodnym jak: surfing, pływanie na bananie, żeglowanie, kajaki, skutery, motorówki itp.

atrakcje turystyczne

### **Cechy**

Dlaczego warto?

Gotowy obiekt

Niskie ceny

Nieruchomość z pięknymi widokami (pochylenie gruntu)

Wygodne położenie inwestycji - do centrum Słonecznego Brzegu - 7 km, do drogi i przystanków łączących Elenite, St. Vlas, Słoneczny Brzeg, Nessebyr i Ravdě - 400 m.

Cechy

basen

windy

kawiarnia

plac zabaw dla dzieci

24 h ochrona

Miejsca parkingowe

### **Usługi**

Istnieje możliwość wynajmu apartamentu przez dewelopera. Ponadto cała nieruchomość jest utrzymywana przez zarządcę w czystości i porządku. Nie mniej nasza firma również dba o utrzymanie apartamentu w ciągu roku - Dla naszych Klientów zapewniamy utrzymanie nieruchomości, ochronę 24 h przez cały rok, oświetlenie, bezpieczeństwo elektryczne i wodne, naprawy, sprzątanie i czyszczenie części wspólnych, zieleni, czyszczenie apartamentu czy też płatności rachunków. Uzyskiwanie dodatkowych dochodów z ewentualnego wynajmu apartamentu - Zapewniamy bowiem również organizację wynajmu apartamentu.

obsługa posprzedażowa

### **Zasady płatności**

Plan zapłaty

Do uzgodnienia z deweloperem.

Istnieje możliwość rozłożenia płatności do 2 lat.

Koszty

Należy pamiętać, iż oprócz ceny za nieruchomość dochodzą koszty związane z opłatą notarialną (jest to około 3,5 - 4%

wartości zakupu), którą wybierze Inwestor).